



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗА П О В Е Д

№.....393.....

град Пловдив,.....18.04.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 108, прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

## НАРЕЖДАМ:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:**

Сграда с идентификатор 47295.124.397.1, със застроена площ от 47 кв.м., брой етажи 1/един/, с предназначение : „сграда за търговия“, попадаща в поземлен имот с идентификатор 47295.124.397 с площ 148 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково, община „Родопи“, област Пловдив, при граници на имота: ПИ № 47293.124.396; ПИ №47293.124.9503; ПИ № 47295.124.9547, за срок от 3 /три/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4008/05.02.2016 г., вписан под № 3546 на 12.02.2016 г., Акт № 165, том 8 в Служба по вписванията – Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1.** Обектът да се използва като „Сграда за търговия“, съгласно Решение № 108 прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет „Родопи“ - Пловдив.

**2.2. Участници в търга:** Физически лица, Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **70,50 лв.**(седемдесет лева и петдесет стотинки), без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **35,25 лева** (тридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), вносими до **11.00 часа** на **19.05.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тържна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.05.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тържните документи** – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тържната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.05.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа** на **19.05.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф. Вярно с

„Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена – когато участникът е физическо лице .

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **35,25 лева** (тридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки), заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 19.05.2016 г. включително**, чрез Кметство с.Марково, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.06.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.05.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа** от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 02.06.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.06.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 02.06.2016 г. включително** чрез Кметство с.Марково.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 108, прието с Протокол № 04 от 31.03.2016. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с.Марково и се предтави на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”

**Съгласували:**

Борислав Топов

Началник-отдел „Правен”

и Гл. юрисконсулт на община „Родопи”

Р.Минчева,

Началник-отдел ОС

Изготвил:

Н.Лапарева, ст.експерт ОС