



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....~~397~~.....

град Пловдив,.....~~18.04~~.....2016г.

В изпълнение на Решение № 106, прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПРОУИ/,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем**, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост както следва:

Незастроен терен с площ от 63 кв.м., находящ си в УПИ III – парк, кв. 27 по регулационния план на с. Храбрино, записан под № 7 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при граници на незастроен терен: изток - УПИ III - парк от кв.27; запад - УПИ III- парк от кв.27; север - УПИ III- парк от кв.27; юг - УПИ III- парк от кв.27, и граници на имота: УПИ IV- ресторант, кв.27; УПИ V - -спортен терен, кв.27; улица; улица, за срок от 3 /три/ години.

1.2. Отдавания имот от т.1 да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „кафе-аперитив“, съгласно Решение № 106 прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет „Родопи“- Пловдив.

2. **Вид на търга:** публичен, явен.

2.1. **Участници в търга:** Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. **Начална месечна наемна цена** в размер на **81,90 лева/осемдесет и един лева и деветдесет стотинки/** без ДДС съгласно Решение № 106 прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет „Родопи” - Пловдив.

4. **Депозита за участие** е в размер на **40,95 лева /четиридесет лева и деветдесет и пет стотинки/**, вносими до **11.00 часа** на **19.05.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи” в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. **Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. **Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

7. **Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.05.2016 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 13.05.2016 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 19.05.2016 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5 Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на 40,95 лева /четиридесет лева и деветдесет и пет стотинки/ - заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 19.05.2016 г. включително, чрез Кметство с.Храбрино, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 03.06.2016 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.05.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 02.06.2016 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.06.2016 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 02.06.2016 г. включително чрез Кметство с.Храбрино.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 106 прието с Протокол № 04 от 31.03.2016 г. на Общински съвет „Родопи”.

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Храбрино и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Борислав Топов
Началник-отдел „Правен“
и Гл. юрисконсулт на община „Родопи“

Р.Минчева.....
Началник-отдел ОС

Изготвил:.....
Н.Лапарева, ст.експерт ОС