

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....43.....

град Пловдив, 19.01.2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

Недвижим имот № 005056, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 1.092 дка, НТП: Нива, категория на земята: Трета, при граници и съседи: имот № 005055, НТП: Нива; имот № 005057, НТП: Овощна градина, имот № 005069, НТП: Нива; имот № 005100, НТП: Пуст. необр. земя

и

Недвижим имот № 005069, находящ се в землището на с. Устина, местност „ПАВЛИЦАТА”, с площ от 2,012 дка, НТП: Нива, категория на земята: Трета, при граници и съседи: имот № 005070, НТП: Нива; имот № 005057, НТП: Овощна градина, имот № 005056, НТП: Нива; имот № 005100, НТП: Пуст. необр. земя

и

Недвижим имот № 015003, находящ се в землището на с.Устина, местност „ТЕПЕЛИКА“, с площ от 4.333 дка, НТП: Пуст. необр. земя, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 015002, НТП: Пуст. необр. земя; имот № 005109, НТП: Ливада; имот № 015004, НТП: Пуст. необр. земя; имот № 015016, НТП: Ливада; имот № 015015, НТП: Ливада; имот № 015014, НТП: Ливада; имот № 015013, НТП: Ливада;

и

Недвижим имот № 015021, находящ се в землището на с.Устина, местност „ТЕПЕЛИКА“, с площ от 1.850 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 015022, НТП: Нива; имот № 015024, НТП: Пуст. необр. земя; имот № 006107, НТП: Полски път; имот № 015020, НТП: Нива.

или недвижими имоти с обща площ от 9,287 дка /девет декара двеста осемдесет и седем квадратни метра/, за срок от 1 /една/ стопанска година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин: Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото

съвременно с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1 Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: **Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.**

3. Начална годишна наемна цена в размер на **201,26 лева** (двеста и един лев и двадесет и шест стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **100,63 лева**(сто лева и шестдесет и три стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **09.02.2016г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **10.02.2016 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа** до **03.02.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **09.02.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **100,63 лева**(сто лева и шестдесет и три стотинки), без ДДС;

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имотите: до 09.02.2016 г., включително чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **24.02.2016 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.02.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 23.02.2016 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 23.02.2016 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 23.02.2016 г. включително чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имотите;

13.8. Копия от скици на имотите;

13.9. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община”Родопи”- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Устина, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи”



НЛ/