



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## **ЗАПОВЕД**

№.....<sup>436</sup>.....

гр. Пловдив.....<sup>11.04.</sup>.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 46, прието с Протокол № 06 от 08.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно надаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № **701.83** /седем, нула, едно, точка, осем, три/, по плана на новообразуваните имоти на местност „Манджевец“, село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № ЗД-00-43 от 16.02.2010 г. на областен управител на област Пловдив, с площ от **5978 кв.м.** /пет хиляди деветстотин седемдесет и осем квадратни метра/, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на земята: VII/седма/, при граници: имот № 701.319; имот № 701.63; имот № 701.64; имот № 701.70; имот № 701.9503; имот № 701.71; имот № 701.72; имот № 701.9503; имот № 701.84.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4042/20.04.2016 г., вписан с Акт № 134, том 34 на 28.04.2016 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **3 587,00 лева** /три хиляди петстотин осемдесет и седем лева/ без ДДС, съгласно Решение № 46 прието с Протокол № 06 от 08.03.2017 г. на Общински съвет „Родопи”-област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **1793,50 лева** /хиляда седемстотин деветдесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **08.05.2017 г.**, в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив

**обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 09.05.2017 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 02.05.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 08.05.2017 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/), когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **1793,50 лева** /хиляда седемстотин деветдесет и три лева и петдесет стотинки/.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 08.05.2017 г. включително** чрез Кметство с.Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.05.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 16.05.2017 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 22.05.2017 г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 22.05.2017 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 22.05.2017 г. включително** чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 46 прието с Протокол № 06 от 08.03.2017;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на община „Родопи“-област Пловдив*



**Съгласували:**

Адв.Гергина Моллова – Кирчева

**Росица Минчева**

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

Изготвил:

Николина Лапарева Ет. експерт ОС

