

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....437.....

град Пловдив,.....15.05.....2015г.

В изпълнение на Решение № 78, прието с Протокол № 03 от 26.03.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **продажба**, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Поземлен имот № **001083(нула, нула, едно, нула, осем, три)** находящ се в землището на село **Брестник**, община Родопи, област Пловдив, местност „До селото” с площ от **2,126 дка**(два декара сто двадесет и шест кв.м.).Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:Четвърта. При граници и съседи: ПИ № 001318 – Полски път на Ивелина Николаева Димитрова, ПИ № 001316 – инд. Застрояване на Ивелина Николаева Димитрова, ПИ № 001082 - Нива на Димитър Георгиев Тушев, ПИ № 001084 – Нива на Иван Димитров Иванов, ПИ № 001150 – Нива на насл. на Велика Христова Стойчева, ПИ № 028162 – Полски път на Община „Родопи”.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3732/ от 24.09.2014 г., който е вписан с Акт № 93 т.79 на 06.10.2014 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.

2.Вид на търга: публичен, явен.

3.Начална продажна цена в размер на **4 250,00 лева(четири хиляди двеста и петдесет лева)** без ДДС съгласно Решение № 78 прието с Протокол № 03 от 26.03.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4.Депозита за участие е в размер на **2 125,00 лева**(две хиляди сто двадесет и пет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 25.06.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5.Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **26.06.2015 г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 18.06.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град

Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **25.06.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. "Софроний Врачански" №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“ в размер на **2 125,00 лева**.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 25.06.2015 г. включително чрез Кметство с. Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **10.07.2015 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 02.07.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 09.07.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 09.07.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 09.07.2015 г. включително чрез Кметство с. Брестник.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 78 прието с Протокол № 03 от 26.03.2015 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9.Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община"Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



