



О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№...*475*.....

град Пловдив, *18.07*.....2017 г.

В изпълнение на Решение № 63, прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

Урегулиран поземлен имот **II-619 /римско две/ от кв.31 /тридесет и едно/** по подробния устройствен план на село **Брестовица**, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 60/1989 г., с площ от **582 кв.м./петстотин осемдесет и два квадратни метра/**, ведно с „2МЖ“ със ЗП 71 кв.м./седемдесет и един квадратни метра/ и „МС“ със ЗП 21 кв.м./двадесет и един квадратни метра/, при граници на УПИ: Улица с ос.т. 120-115; УПИ III-620, кв.31; УПИ XV-613, кв.31; УПИ XVIII-616, кв.31; УПИ XIX-617, кв.31; УПИ I-618, кв.31.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 560 от 28.09.2000 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив, под Акт № 5 том 44 от 04.05 2005 г.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **33 420,00 лв. /тридесет и три хиляди и четристотин и двадесет лева/** без ДДС съгласно Решение № 63 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **3 342,00 лв. /три хиляди триста четиридесет и два лева/** без ДДС, вносим до **11.00 часа на 16.05.2017 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 17.05.2017 г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 10.05.2017 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1 - Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **16.05.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. ”Софроний Врачански” №1А., ет.1 - Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg//, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи” – област Пловдив;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **3 342,00 лв. /три хиляди триста четиридесет и два лева/.**

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева/седемдесет и два лева/** – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 16.05.2017 г. включително чрез Кметство с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **31.05.2017 г. от 11.30 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 23.05.2017 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 30.05.2017 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 30.05.2017 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 30.05.2017 г. включително чрез Кметство с.Брестовица, община Родопи, област Пловдив

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 63 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община”Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 /четиринадесет/ дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с. Брестовица се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА
И.Д.-Кмет на община „Родопи”-област Пловдив



Съгласували:

Борислав Топов

Началник-отдел Правен

и Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Николина Лапарева, ст. експерт ОС

