



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗА П О В Е Д

№.....512.....

град Пловдив,.....19.....05.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и в изпълнение на Решение № 139, прието с Протокол № 06 от 28.04.2016 г., във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА и на основание чл.14, ал.7 и ал.8 и във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл.57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Недвижим имот № 050176 находящ се в землището на с.Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 14,889 дка.НТП: нива, Категория на земята:IV/Четвърта/.При граници и съседни: Имот № 050213-полски път на Община „Родопи”; Имот № 050212-полски път на Община „Родопи”; Имот № 050352-улица на Струмен Смилов Дуев; Землищна граница, за срок от 1 година.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3483/07.08.2013 г.,който е вписан под № 22470/15.08.2013 г., Акт № 14, том 61 в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

**1.1. Наемателят се задължава да си служи с наетия имот по следния начин:
Да се използва за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

1.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

1.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2. Участници в търга:Физически, Юридически лица и Еднолични търговци.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **297,78 лева** (двеста деветдесет и седем лева и седемдесет и осем стотинки).

4. Депозита за участие е в размер на **148,89 лева** (сто четиридесет и осем лева и осемдесет и девет стотинки), вносим до **11.00 часа на 14.06.2016г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, Код за вид плащане:1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **15.06.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в

9. **Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00** часа до **17.00** часа до **08.06.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **14.06.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Копие от документа за самоличност,, когато участникът е физическо лице.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **148,89 лева** (сто четиридесет и осем лева и осемдесет и девет стотинки).

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 14.06.2016 г. включително** чрез Кметство с.Браниполе, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **29.06.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 22.06.2016 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 28.06.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 28.06.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 28.06.2016 г. включително** чрез Кметство с.Браниполе.

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи”- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с.Браниполе, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи”



Съгласували:
Адв. Величка Такева

Р.Минчева,
Началник-отдел ОС

Изготвил:
Н.Лапарева, ст.експерт ОС