



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....525.....

град Пловдив,.....25.05.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 137, прието с Протокол № 06 от 28.04.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:

Стоматологичен кабинет с площ от 16,32 кв.м., 1/3-част от коридор и санитарен възел с обща площ от 27 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда, построена в УПИ XVIII-общ.нужди, кв.31 по плана на Браниполе, при граници на помещението: север-помещение на пощенска служба; изток – УПИ XVIII-общ.нужди, кв.31; юг- УПИ XVIII-общ.нужди, кв.31; запад – помещение на портиер, и граници на имота: УПИ XIX -243 и УПИ XXII-243, кв.31; УПИ XXI-532, кв.31; Улица, Улица, за срок от 3 /три/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 1442/18.03.2004 г., вписан под № 12401 на 03.05.2005 г., Акт № 96, том 43 в Служба по вписванията – Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещението се приведе в съответствие с хигиенните изисквания към помещенията за подобен вид дейност и бъде обособен контролиран достъп до втория етаж и сутерена, с оглед на различното работно време на амбулаторията, пощенския клон и кметството, съгласно Решение № 137 прието с Протокол № 06 от 28.04.2016 г. на Общински съвет „Родопи“.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **50,64 лв.**(петдесет лева и шестдесет и четири стотинки), без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **25,32 лева** (двадесет и пет лева и тридесет и две стотинки), вносими до **11.00 часа на 21.06.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **22.06.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 15.06.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 21.06.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец;

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **25,32 лева** (двадесет и пет лева и тридесет и две стотинки) заверено копие с Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 21.06.2016 г. включително**, чрез Кметство с.Браниполе, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **06.07.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.06.2016 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 05.07.2016 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 05.07.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 05.07.2016 г. включително**, чрез Кметство с.Браниполе.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 137 прието с Протокол № 06 от 28.04.2016 на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Браниполе и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА

И.Д.Кмет на община „Родопи“ – област Пловдив

/съгл. Заповед № 1266/25.11.2015 г.

на Кмета на община „Родопи“

