

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 562.....

град Пловдив, 26.06.....2015г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот № 003069, находящ се в землището на с. Белащица, местност „Герена”, с площ от 15,479 дка, НТП: Нива, категория на земята: Трета, при граници и съседни: имот № 003068, НТП: Нива; имот № 003039, НТП: Полски път; имот № 003041, НТП: Полски път; имот № 003075, НТП: Улица; имот № 003071, НТП: Др. селищна тер., за срок от 1 /една/ стопанска година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:

Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

1.3 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **386,98 лева**(триста осемдесет и шест лева и деветдесет и осем стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **193,49 лева**(сто деветдесет и три лева и четиридесет и девет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **14.07.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 15.07.2015г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 08.07.2015г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **14.07.2015г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **193,49 лева** (сто деветдесет и три лева и четиридесет и девет стотинки), без ДДС.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 14.07.2015г. г. включително чрез Кметство с.Белащица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. .В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 29.07.2015г. г. от 11.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 22.07.2015г. г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 28.07.2015г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 28.07.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 28.07.2015 г. включително чрез Кметство с.Белащица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1.Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2.Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост;

- 13.3. Копие от обява;
- 13.4. Заявление за участие;
- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;
- 13.7. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.8. Копие от скица на имота;
- 13.9. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство **с.Белащица**, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив



Съгласували:

Р.Минчева,
Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Д. Георгиева, ст. експерт ОС