



**О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел:  
032/604100 факс:032/625776  
www.rodopi-bg.com ; e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg

## ЗА П О В Е Д

№.....~~978~~.....  
град Пловдив,....~~24.07~~.....2015 г.

В изпълнение на Решение № 152, прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:**

Обущарско ателие с площ от 9,84 кв.м., находящ се в УПИ III – СНС, поща, младежки дом от кв. 29 по регулационния план на с. Крумово, община „Родопи“, при граници на бръснарския салон: парк; парк; кметство и граници на имота : улица, улица; парцел II-парк от кв. 29, за срок от 3 години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 413/26.08.1999г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под Акт № 97, Том 69 на 18.07.2005 год.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Обектът да се използва като ”Обущарско ателие“**, съгласно Решение № 152 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет „Родопи”.

**2.2. Участници в търга:** Физически лица, Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност..

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **9,84 лева** /девет лева и осемдесет и четири стотинки/ без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **4,92 лева** /четири лева и деветдесет и две стотинки/, вносими до **11.00 часа на 19.08.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.08.2015 г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – 12.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.;

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.08.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа на 19.08.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2. Удостоверение за актуално състояние**(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и **копие от документа за самоличност на участника – физическо лице и представляващия ЮЛ или ЕТ**, заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена,.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **4,92 лева /четири лева и деветдесет и две стотинки/** - заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева /седемдесет и два лева/** – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота:** до **19.08.2015 г. включително**, чрез Кметство с.Крумово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.09.2015 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до **27.08.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите:** всеки работен ден до **17,00 часа до 02.09.2015 г. включително**;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита** – до **11.00 часа на 02.09.2015 г.**;

**12.4. Условия за оглед на имота** – до **02.09.2015 г. включително** чрез Кметство с.Крумово.

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1.** Заявление за участие ;

**13.2.** Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

**13.3.** Копие от Решение № 152/28.05.2015 г. на ОбС „Родопи“;

**13.4.** Копие от Обява за търг;

- 13.5. Технически условия;  
13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;  
13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;  
13.8. Декларация за оглед на имота;  
13.9. Копие от схема на обекта;  
13.10. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Крумово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив

Съгласувал:

Адв. В. Михайлова

Изготвил:

Н.Лапарева, ст.експерт ОС

