



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗАПОВЕД

№.....680.....

град Пловдив,.....24.07.....2015г.

В изпълнение на Решение № 160, прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол №12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПРОУИ/,

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост както следва:

Незастроен терен от 4,29 кв.м., записан под № 1 в схемата за преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, попадащ върху уличното пространство /площад/ по улица с осови точки 126-124, югозападно от УПИ I – хотел-ресторант, кв.9 по регулационния план на с. Ситово, на 3 /три/ метра от съществуваща сграда, означена като „2 мж, ресторант“, за срок от 5 /пет/ години.

1.2. Отдавания имот от т.1 да се ползва за “лавка за стоки от първа необходимост“, съгласно Решение № 160 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност..

3. Начална месечна наемна цена в размер на **3,87 лева(три лева осемдесет и седем стотинки)** без ДДС съгласно Решение № 160 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **1,93 лева /един лев и деветдесет и три стотинки/**, вносими до **11.00 часа на 19.08.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 20.08.2015 г. от 12.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.08.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа на 19.08.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и копие от документа за самоличност на представляващия ЮЛ или ЕТ, заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена .

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **1,93 лева** /един лев и деветдесет и три стотинки/ - заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 19.08.2015 г. включително**, чрез Кметство с.Ситово, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.09.2015 г. от 12.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.08.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 02.09.2015 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.09.2015 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 02.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Ситово.**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3. Копие от Решение № 160/28.05.2015 г. на ОБС „Родопи“;**

**13.4. Копие от Обява за търг;**

**13.5. Технически условия;**

**13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;**

**13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**13.8. Декларация за оглед на имота;**

**13.9. Копие от схема на обекта;**

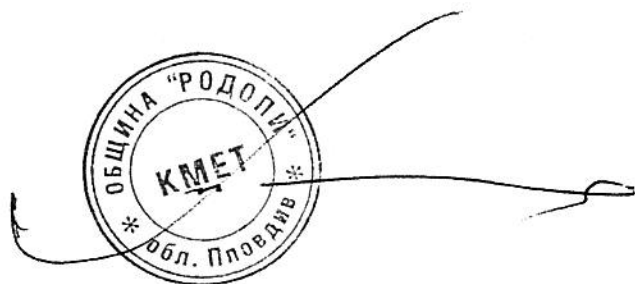
**13.10. Проект на Договор за наем.**

**14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Ситово и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на Община „Родопи“- област Пловдив*



**Съгласувал:**

*Адв. В. Михайлова*

**Изготвил:**

*Н.Лапарева, ст.експерт ОС*