



О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел:
032/604100 факс:032/625776
www.rodopi-bg.com ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....022.....
град Пловдив,.....27.07.....2015 г.

В изпълнение на Решение № 149, прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/

НА РЕ Ж Д А М:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Помещение за офис с площ от 4,50 кв.м., находящ се в УПИ XVI – комбинирана административна сграда от кв. 6 по регулационния план на с. Белащица, община „Родопи“, при граници на помещение за офис: фойе; стълбищна площадка; двор на кметство; помещение за офис и граници на имота : улица с о.т. 74-73; ; УПИ I-337 от кв. 6; УПИ XV-337 от кв. 6; улица с о.т. 77-75-137-74, за срок от 3 години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3565/29.11.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под Акт № 144, Том 98 на 10.12.2013 год.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като **”помещение за офис“**, съгласно Решение № 149 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет „Родопи”.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност..

3. Начална месечна наемна цена в размер на **7,20 лева** /седем лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **3,60 лева** /три лева и шейсет стотинки/, вносими до **11.00 часа на 19.08.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 20.08.2015 г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.08.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 19.08.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и копие от документа за самоличност на представляващия ЮЛ или ЕТ, заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена .

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **3,60 лева /три лева и шейсет стотинки/** - заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева /седемдесет и два лева/** – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 19.08.2015 г. включително, чрез Кметство с.Белацица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **03.09.2015 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.08.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 02.09.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.09.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 02.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Белацица.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 149/28.05.2015 г. на ОбС „Родопи”;

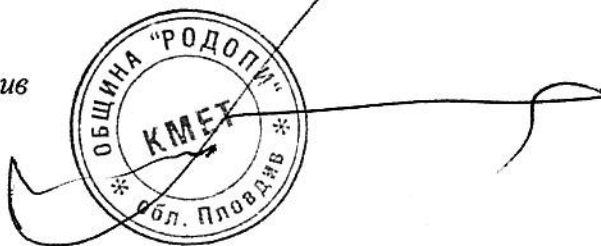
- 13.4. Копие от Обява за търг;
- 13.5. Технически условия;
- 13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;
- 13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;
- 13.8. Декларация за оглед на имота;
- 13.9. Копие от схема на обекта;
- 13.10. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Белащица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив



НЛ/