



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....*627*.....

град Пловдив, *24.07*.....2015г.

В изпълнение на Решение № 191, прието с Протокол № 06 от 30.06.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

1.2. Новообразуван имот № 701.212(седем, нула, едно, точка, две, едно, две), по плана на новообразуваните имоти на местност „Манджевец“, село Устина, община Родопи, област Пловдив, с площ от 2025 кв.м. (две хиляди и двадесет и пет кв.м.).Вид територии: селско стопанство. Начин на трайно ползване: Параграф 4. Категория на земята: VII /Седма/. При граници: Имот № 701.325 – Др.зелена площ на община „Родопи“; Имот № 701.211 - Тр.насаждения на Асен Добрев Палов; Имот № 701.351 - Параграф 4 насл. на Мустафа Осман Делибашев; Имот № 701.215 – Параграф 4 на Георги Димитров Тонов; Имот № 701.214 - Параграф 4 насл. на Мустафа Осман Делибашев;

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3721 от 19.09.2014 г., който е вписан с Акт № 74, том 77 на 30.09.2015 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на 10 125,00 лева(десет хиляди сто двадесет и пет лева) без ДДС съгласно Решение № 191 прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на 1 012,50 лева (хиляда и дванадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 20.08.2015 г., в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 21.08.2015 г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 13.08.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **20.08.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **1 012,50 лева** (хиляда и дванадесет лева и петдесет стотинки).

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 20.08.2015 г. включително чрез Кметство с.Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **04.09.2015 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **27.08.2015 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **17.00 часа до 03.09.2015 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 03.09.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 03.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2 Технически условия;

13.3. Копие от Решение № 191 прието с Протокол № 06 от 30.06.2015г.;

13.4. Копие от обява;

13.5. Заявление за участие;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.8. Декларация за извършен оглед на имота;

13.9. Копие от скица на имота;

13.10. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



Съгласувал:
Адвокат Величка Михайлова

Изготвил:
Николина Лапарева - ст.експерт ОС