



**ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а, Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№.....**6.92**.....

град Пловдив, **14.07**.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 169, прието с Протокол № 09 от 16.06.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, както следва:

Помещение с обща площ 8,00 кв.м., находящо се на първи етаж в административна сграда, построена в УПИ XIII-обществен център от кв.1, по плана на с. Златитрап, за административно помещение, при граници на помещението: помещението на социални грижи; двор на кметство; двор на кметство; стълбище, и граници на имота; от север - улица; от изток – улица и УПИ XVII-495, кв.1; от юг – УПИ-XIV-490;503 и УПИ-XVI-498; от запад - улица, за срок от 3 /три/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 2520/01.03.2007 г., вписан под № 630 на 19.01.2009 г., Акт № 149, том 1 в Служба по вписванията – Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1.** Обектът да се използва като „Административно помещение“, съгласно Решение № 169, прието с Протокол № 09 от 16.06.2016 г. на Общински съвет „Родопи”.

**2.2. Участници в търга:** Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **12,80 лв.**(дванадесет лева и осемдесет стотинки), без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **6,40 лева** (шест лева и четиридесет стотинки), вносими до **11.00 часа на 01.08.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **02.08.2016 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 26.07.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа на 01.08.2016 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **6,40 лева** (шест лева и четиридесет стотинки) заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два гриф „лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 01.08.2016 г. включително**, чрез Кметство с.Златитрап, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **16.08.2016 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 09.08.2016г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 15.08.2016г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 15.08.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 15.08.2016 г. включително** чрез Кметство с.Златитрап.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 169/16.06.2016 г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Златитрап и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



НТ/ВТ