



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....⁷¹.....

град Пловдив,.....^{25.01}.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 273, прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Помещение за офис с площ 4,5 кв.м., находящо се в западната част на коридора на неизползваемия IV- ти етаж на училище „П.Хилендарски“, УПИ I-605, кв. 38 по ПУП на с. Цалапица, и 2,4 кв.м. от подпокривното пространство на същото училище, за монтиране на електронни съобщителни устройства – антени, при граници на помещение: северна част от училищна сграда в УПИ I-605, кв. 38; коридор - IV- ти етаж на училище „П.Хилендарски“; стълбище; западна част от училищна сграда в УПИ I-605, кв. 38, подпокривна площ, индивидуализирана съгласно схема издадена от отдел ТСУ при община „Родопи“ и граници на УПИ: улица с о.т. 275-263; УПИ II-606 кв. 38; УПИ III-606 кв. 38; УПИ XV-614, кв. 38; УПИ XVII -616, кв. 38; УПИ XIX -616, кв. 38; УПИ XX-618, кв. 38; УПИ XXI-619, кв. 38; УПИ XXII -620, кв. 38; УПИ XXIII -621, кв. 38; УПИ XXIV – общ. обслужване, кв. 38; улица с о.т. 279-277-276-275, за срок от 5 (пет) години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 3569/03.12.2013г., вписан под № 35327 на 10.12.2013г., Акт № 147, том 98 в Служба по вписванията – Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като :

”Помещение с площ 4,5 кв.м., находящо се в западната част на коридора на неизползваемия IV- ти етаж на училище „П.Хилендарски“, УПИ I-605, кв. 38 по ПУП на с. Цалапица – за офис“

и

„ 2,4 кв.м. от подпокривното пространство на същото училище – за монтиране на електронни съобщителни устройства – антени“ съгласно Решение № 273 прието с Протокол № 06 от 28.12.2016 г. на Общински съвет „Родопи“.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **153,00 лв.**(сто петдесет и три лева) лева без ДДС.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 17.02.2016 г. от 12.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 10.02.2016 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 16.02.2016 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и копие от документа за самоличност на представляващия ЮЛ или ЕТ, заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена .

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на 76,50 лева /седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/ - заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 16.02.2016 г. включително, чрез Кметство с.Цалапица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.03.2016 г. от 12.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 24.02.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 01.03.2016 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.03.2016 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 01.03.2016 г. включително чрез Кметство с.Цалапица.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 273/28.12.2015 г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Цалапица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



НЛ/