



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗАПОВЕД

№.....72.....

град Пловдив,.....25.01.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 276, прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/,

## НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост както следва:**

Незастроен терен с площ от 6 кв.м., попадащ в УПИ I – културен дом от кв.7 по регулационния план на с. Белащица, записан под № 21 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при граници на незастроен терен: от югоизток долепен до фасадата на читалищната сграда; от северозапад, север и юг – тротоар, площада пред читалищната сграда, и граници на имота: север – улица, юг – улица, запад – улица, изток – улица, за срок от 3 (три) години.

**1.2.** Отдавания имот от т.1 да се ползва за поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение „**търговски обслужващ обект**“, съгласно Решение № 276 прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Участници в търга:** Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **9,60 лева** /девет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС съгласно Решение № 276 прието с Протокол № 06 от 28.12.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **4,80 лева** /четири лева и осемдесет стотинки/, вносими до **11.00 часа на 16.02.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **17.02.2016 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тържните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тържната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 10.02.2016 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 16.02.2016 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

**10.3.** Декларация за запознаване с тържната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **4,80 лева** /четири лева и осемдесет стотинки/, заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.8.** Документ за закупени тържни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тържната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 16.02.2016 г. включително, чрез Кметство с.Белащица, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **02.03.2016 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тържна документация: всеки работен ден до 24.02.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 01.03.2016 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.03.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 01.03.2016 г. включително чрез Кметство с.Белащица.**

**13. Утвърждавам тържната документация, която съдържа следното:**

**13.1.** Заявление за участие ;

**13.2.** Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

**13.3.** Копие от Решение № 276/28.12.2015 г. на ОбС „Родопи“;

**13.4.** Копие от Обява за търг;

**13.5.** Технически условия;

**13.6.** Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Белащица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на община „Родопи“*



НЛ/