

## ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### **ЗАПОВЕД**

№...781.....

град Пловдив, 18.07.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:**

**Недвижим имот № 018083, находящ се в землището на с. Златитрап, местност „КЪОРЕДЕК МИША ПАРА”, с площ от 8,439 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 018082; имот № 018009; имот № 018008; имот № 018007; имот № 018097; имот № 018117; имот № 018089**

**и**

**Недвижим имот № 018088, находящ се в землището на с. Златитрап, местност „КЪОРЕДЕК МИША ПАРА”, с площ от 20,941 дка, НТП: Нива, категория на земята: Четвърта, при граници и съседи: имот № 018087; имот № 018089; имот № 018148; имот № 018106**

**или недвижими имоти с обща площ от 29,380 дка, за срок от 1 /една/ година.**

**1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин: Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

**1.2 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

**1.3 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4 НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.2.3 **Участници в търга:** Юридически лица, еднолични търговци и Физически лица.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **587,60 лева**(петстотин осемдесет и седем лева и шестдесет стотинки) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **293,80 лева**(двеста деветдесет и три лева и осемдесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **15.08.2016г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на надаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 16.08.2016г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вноски в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа** до **09.08.2016г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **15.08.2016г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит, в размер на **293,80 лева**(двеста деветдесет и три лева и осемдесет стотинки), без ДДС.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имотите:** до 15.08.2016г. г., включително чрез Кметство с. Златитрап, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **30.08.2016г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация:** всеки работен ден до **23.08.2016г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите:** всеки работен ден до **17.00 часа до 29.08.2016г.** включително;

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 29.08.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 29.08.2016г. включително** чрез Кметство с. Златитрап.

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

**13.6.** Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

**13.7.** Декларация за извършен оглед на имотите;

**13.8.** Копия от скици на имотите;

**13.9.** Примерен образец на Договор за наем.

**II.1.** Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

**2.** Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Златитрап, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“



ДГ/ВТ

