



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗА П О В Е Д

№.....⁴³⁰.....
град Пловдив,.....^{29.07}.....2015 г.

В изпълнение на Решение № 184, прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Съществуваща аптека в здравен дом с обща площ от 23,71 кв.м., състоящ се от помещение за аптека с площ от 9,20 кв.м., склад с площ 7,20 кв.м., коридор, входно антре и санитарен възел с площ от 7,20 кв.м., находяща се в двуетажна масивна сграда – здравен дом, построена в УПИ I – здравен дом, кв. 33 по ПУП на с. Устина, община „Родопи“, област Пловдив.Граници на обекта:двор на УПИ I- здравен дом, кв.33; двор на УПИ I- здравен дом, кв.33; стълбище; стая за персонал и граници на имота: улица; улица; улица; УПИ X-241 и пл. II-240, за срок от 5/пет/ години.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 430/05.10.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под Акт № 83, Том 69 на 18.07.2005 год.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Обектът да се използва като за ”Аптека“, съгласно Решение № 184 прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.

2.2. Участници в търга: Еднолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **35,19 лева** /тридесет и пет лева и деветнадесет стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **17,60 лева** /седемнадесет лева и шейсет стотинки/, вносими до **11.00 часа на 18.08.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържбна цена.

сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.08.2015 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.08.2015 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и копие от документа за самоличност на представляващия ЮЛ или ЕТ, заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена .

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на 17,60 лева /седемнадесет лева и шейсет стотинки /- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 18.08.2015 г. включително, чрез Кметство с.Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.09.2015 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 25.08.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 01.09.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.09.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 01.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 184/30.06.2015 г. на ОбС „Родопи”;

- 13.4. Копие от Обява за търг;
13.5. Технически условия;
13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;
13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;
13.8. Декларация за оглед на имота;
13.9. Копие от схема на обекта;
13.10. Проект на Договор за наем.
14. Съгласно Решение № 184, прието с Протокол 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив, договора за наем сключен със спечелилия търга, ще влезе в сила и породи правно действие, след прекратяване на Договор за наем от 10.09.2009 г. за същия обект, поради изтичане на срока за който е сключен, считано от 07.09.2015 г.
15. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на повеждане на търга.
16. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Н.Лапарева, ст. експерт ОС

