



## ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

### ЗАПОВЕД

№.....731.....

град Пловдив,.....29.07.....2015 г.

В изпълнение на Решение № 52, прието с Протокол № 02 от 24.02.2015 г. на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във връзка с чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, представляващ: помещение за административна дейност с площ от 35 кв.м., санитарен възел с площ от 2,10 кв.м., коридор с площ от 4,20 кв.м., или обща площ от 43,30 кв.м., находящо се на 2-ри етаж в здравен дом в УПИ VI от кв. 56 по регулационния план на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, при граници на помещението: лекарски кабинет, чакалня, коридор, санитарен възел и граници на имота: улица, улица, п.VII- детски дом, п.XII – параклис, кв.13, за срок от 5/пет/ години.

1.1. За имота е съставен Акт общинска собственост № 485/15.05.2000г., вписан под № 56 т.73 от 28.07.2005г. в служба по вписванията гр.Пловдив

**2. Вид на конкурса:** неприсъствен.

**3. Начална наемна цена** в размер на **82,60 лв. (осемдесет и два лева и шестдесет стотинки)** без ДДС съгласно Решение № 52 прието с Протокол № 02 от 24.02.2015 г. на Общински съвет „Родопи” - област Пловдив, за целия срок от действието на договора за наем.

**4. Депозита за участие** е в размер на **41,30 лв. (четиридесет и един лева и тридесет стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 18.08.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив, BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите – критерий за оценка на постъпилите оферти** е „Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

**5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:**

Предложена наемна цена;

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община „Родопи” /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения, извън индивидуализираните в количествено-стойностната сметка, неразделна част от бъдещия договор за наем/;

**5.2.** Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

#### **6. Конкурсни условия.**

**6.1.** В конкурса могат да участват юридически лица и еднолични търговци /ЮЛ и ЕТ/.

**6.2.** Наемателят да използва имота за административна дейност.

**7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 19.08.2015 г. от 11.00 часа –** в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на конкурсните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Конкурсна документация се закупува** всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.08.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в конкурса –** всеки работен ден до 17.00 часа на **18.08.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на конкурса, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, както и копие от документа за самоличност на представляващия ЮЛ или ЕТ, заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ .

**10.3.** Предложение-оферта;

**10.4.** Декларация за запознаване с конкурсната документация;

**10.5.** Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

**10.6.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.7.** Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.8.** Документ за платен депозит, в размер на **41,30 лв.** (четиридесет и един лева и тридесет стотинки) .

**10.9.** Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72,00 лв.** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.10.** Конкурсната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**10.11.** В плика по т. 10.10 се подават документите изисквани по т. 10, както и *отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предложение-оферта”, наименованието на кандидата и предмета на процедурата*

**11. Условие за оглед на имота: до 18.08.2015 г. включително** чрез Кметство с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

**12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса или не бъде обявен кандидат за спечелил конкурса, да се проведе втори такъв на 02.09.2015 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 25.08.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 01.09.2015 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.09.2015 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 01.09.2015г. включително** чрез Кметство с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

**13. Утвърждавам конкурсната документация, със следното съдържание:**

**13.1. Копие от Настоящата Заповед за откриване на публично оповестен конкурс;**

**13.2. Копие от Решение № 52/24.02.2015 г. на Общински съвет „Родопи“;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Технически условия за провеждане на конкурса;**

**13.5. Заявление за участие в конкурса;**

**13.6. Декларация за запознаване с конкурсна документация;**

**13.7. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“ област Пловдив;**

**13.8. Декларация за оглед на имота;**

**13.9. Предложение – оферта;**

**13.10. Проект на договор за наем;**

**13.11. Схема на обекта;**

**II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



НЛ/

