

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 751

град Пловдив, 04.11.....2014г.

В изпълнение на Решение № 255, прието с Протокол № 17 от 16.09.2014 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т.2 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол №12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

1. Незастроен терен с площ от 2,50 кв.м., записан под № 18 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал.2 от ЗУТ, попадащ между кв.35 и кв.38 по регулационния план на с.Брестовица, за срок от 3 /три/ години. Същият да се ползва за поставяне на преместваемо съоръжение – маси за търговия.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **6,25 лева** /шест лева и двадесет и пет стотинки/без ДДС, съгласно Решение № 255 прието с Протокол № 17 от 17.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

4. Депозита за участие в размер на **3,13 лева** /три лева и тринадесет стотинки/ вносими до **11.00 часа на 04.11.2014г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”-област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стылка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, мястото и час на провеждане на търга: **05.11.2014г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжна документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.10.2014г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 04.11.2014г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от **1/един/** месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и собствено ръчно изписване на трите имена от документа за самоличност.

- 10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;
- 10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;
- 10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;
- 10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.
- 10.7. Документ за платен депозит в размер на **3,13 лева** /три лева и тринадесет стотинки/ заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.
- 10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;
- 10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подишките на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 04.11.2014 г. включително чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на 20.11.2014 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 13.11.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 19.11.2014 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 19.11.2014 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 19.11.2014 г. включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

1. Заявлението /образец/ за участие в търга за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;
2. Заповед на Кмета за провеждане на търг;
3. Решение на общински съвет „Родопи“;
4. Обява за търг;
5. Технически условия;
6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договор с Община „Родопи“;
7. Декларация за оглед на имота;
8. Декларация за запознаване с тръжна документация;
10. Примерен образец на Договор за наем.

11.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“-област Пловдив, най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на табло за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СНАСОВ

Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив

Съгласували:

Росица Минчева: Началник-отдел ОС

Величка Михайлова - Адвокат

Изготвил: Н.Лапарева, ст. експерт ОС