

# ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

## **ЗАПОВЕД**

№ 752.....

град Пловдив, 11.11.....2014г.

В изпълнение на Решение № 255, прието с Протокол № 17 от 16.09.2014 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т.2 и чл.57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол №12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/,

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот-общинска собственост, както следва:

Незастроен терен с площ от 7.80 кв.м., записан под № 19 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал.2 от ЗУТ, попадащ на пазар до кв.38 по регулационния план на с.Брестовица, за срок от 3 /три/ години.Същият да се използва за поставяне на преместваемо съоръжение за ремонт на обувки.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална месечна наемна цена в размер на **6,24 лева** /шест лева и двадесет и четири стотинки/без ДДС, съгласно Решение № 255 прието с Протокол № 17 от 17.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

**4.** Депозита за участие в размер на **3,12 лева** /три лева и дванадесет стотинки/ вносими до **11.00 часа на 04.11.2014г.**, в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”-област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

**5.** Критерий за класиране на кандидатите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Сгънка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

**7.** Дата, място и час на провеждане на търга: **05.11.2014г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8.** Цена на тръжните документи – **72.00 лева** /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.** Тръжна документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.10.2014г.** включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.** Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 04.11.2014г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно е оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от **1/един/** месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, когато участникът е физическо лице – заверено от лицето коние с гриф „Вярно е оригинала”, подпис, дата и собствено ръчно изписване на трите имена от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит в размер на **3,12 лева** /три лева и дванадесет стотинки/ – заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с пенарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **04.11.2014 г. включително** чрез Кметство с.Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на **20.11.2014 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **13.11.2014 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **17.00 часа** до **19.11.2014 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа** на **19.11.2014 г.**;

12.4. Условия за оглед на имота – до **19.11.2014 г.** включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в търг за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;

2. Заповед на Кмета за провеждане на търга;

3. Решение на общински съвет „Родопи“;

4. Обява за търг;

5. Технически условия;

6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договор с Община „Родопи“;

7. Декларация за оглед на имота;

8. Декларация за запознаване с тръжна документация;

9. Примерен образец на Договор за наем.

11.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от ИПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко **14 /четирнадесет/ дни** преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СНАСОВ**

*Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив*

Съгласували:

Росица Минчева: Началник-отдел ОС

Величка Михайлова - Адвокат

Изготвил: Н.Лапарева, ст. експерт ОС