

## ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

### **ЗАПОВЕД**

№.....753.....

град Пловдив,.....2014г.

В изпълнение на Решение № 256, прието с Протокол № 17 от 16.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и с чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем**, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 19.50 кв.м, 1/2 от чакалня с площ 12.50 кв.м., санитарен възел с площ от 4.55 кв.м., или обща площ от 36.55 кв.м., находящ се на втори етаж от масивна стоманобетонна търговска сграда със самостоятелна стълбищна клетка от първи етаж, със застроена площ от 170 кв.м., съставляващо имот пл. № 227, включен в УПИ XII- търговска и административна сграда, кв.16, с.Храбрино, използван за здравна служба, за срок от 5(пет) години.

2. Вид на конкурса: неприсъствен.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **73.10 лева(седемдесет и три лева и десет стотинки)**, без ДДС съгласно Решение № 256 прието с Протокол № 17 от 16.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **36.55 лева(тридесет и шест лева и петдесет и пет стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 04.11.2014г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

5. Критерий за класиране на конкурсните предложения – критерий за оценка на постъпилите оферти е „ Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложена цена за месечен наем

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Намерения предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение - в лева и видове предложения/;

5.2. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

#### 6. Конкурсни условия.

6.1. До участие в конкурса се допускат лекари по дентална медицина с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, регистрирани съответната Районна колегия на БЗС.

6.2. Наемателят да използва имота за оказване на първична помощ по дентална медицина.

7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: **05.11.2014г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на конкурсите документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“ област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.10.2014г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17.00 часа на **04.11.2014г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Копие от диплома за завършено висше образование по специалност дентална медицина, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ на физическото лице – кандидат или на представителя на юридическото лице- кандидат.

10.3. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.4. Документ за регистрация в съответната районна колегия на БЗС (оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.5. Документ за регистрация в РЗИ-за ФЛ, ЕТ, и ЮЛ(оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.6. Предложение-оферта;

10.7. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.8. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.9. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.10. Потвърдително заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.11. Документ за платен депозит, в размер на **36.55 лева**

10.12. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72.00 лева**(седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

11. Условие за оглед на имота: до **04.11.2014 г. включително** чрез Кметство с. Храбрино, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на **20.11.2014 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички горепосочени срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 13.11.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа** от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 19.11.2014 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 19.11.2014 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 19.11.2014 г. включително** чрез Кметство с. Храбрино.

13. Утвърждавам конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;

2. Заповед на Кмета за провеждане на конкурс;

3. Решение на общински съвет „Родопи“

4. Обява за конкурс;

5. Технически условия;

6. Декларация, че участника не е неизправна страна по договор с Община „Родопи“;

7. Декларация за оглед на имота;

8. Декларация за запознаване с конкурсна документация;

9. Предложение – Оферта;

10. Примерен образец на Договор за наем.

11. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Храбрино и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи“

Съгласувани:

Росица Минчева

Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Н.Ланарева, ст. експерт ОС