

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....

град Пловдив,2014г.

В изпълнение на Решение № 257, прието с Протокол № 17 от 16.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и с чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 16 кв.м. от чакалня с площ 4.80 кв.м., санитарен възел с площ от 3,90 кв.м., или обща площ от 24.70 кв.м., находящ се на втори етаж в Здравно заведение в УПИ XVI-комбинирана административна сграда, кв.6 по подробния устройствен план на с.Белацица, община Родопи, област Пловдив, с площ от 1.530 дка, ведно с Триетажна масивна стоманобетонна сграда със застроена площ от 267 кв.м., за срок от 5(пет) години.

2. Вид на конкурса: неприсъветвен.

3. Начална месечна наемна цена - в размер на **49.40 лева(четридесет и девет лева и четридесет стотинки)**, без ДДС съгласно Решение № 257 прието с Протокол № 17 от 16.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

4. Денонгта за участие е в размер на **24.70 лева(двадесет и четири лева и седемдесет стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 04.11.2014г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUS9160, IBAN: BG88BGUS91608402901400.

5. Критерий за класиране на конкурсните предложения – критерий за оценка на постъпналите оферти е „ Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложена цена за месечен наем

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Наредени предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение - в лева и видове предложения/;

5.2. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

6. Конкурсни условия.

6.1. До участие в конкурса се допускат лекари по дентална медицина с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, регистрирани в съответната Районна колегия на БЗС.

6.2. Наемателят да използва имота за оказване на първична помощ по дентална медицина.

7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 05.11.2014г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8.Цена на конкурсните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 28.10.2014г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17.00 часа на 04.11.2014г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Копие от диплома за завършено висше образование по специалност дентална медицина, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ на физическото лице – кандидат или на представителя на юридическото лице- кандидат.

10.3. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице -- заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.4. Документ за регистрация в съответната районна колегия на БЗС (оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.5. Документ за регистрация в РЗИ-за ФЛ, ЕТ, и ЮЛ(оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.6. Предложение-оферта;

10.7. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.8. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.9. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.10. Потариално заверено пълномощие за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.11. Документ за платен депозит, в размер на 24.70 лева

10.12. Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на 72.00 лева(седемдесет и два лева) -- оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

11. Условие за оглед на имота: до 04.11.2014 г. включително чрез Кметство с. Беланица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса, да се проведе втори такъв на 20.11.2014 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 13.11.2014 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 19.11.2014 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 19.11.2014 г.;

12.4. Условни за оглед на имота – до 19.11.2014 г. включително чрез Кметство с.Белащица.

13. Утвърждавам конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;

2. Заповед на Кмета за провеждане на конкурс;

3. Решение на общински съвет „Родопи“

4. Обява за конкурс;

5. Технически условия;

6. Декларация, че участника не е неизравна страна по договор с Община „Родопи“;

7. Декларация за оглед на имота;

8. Декларация за запознаване с конкурсна документация;

9. Предложение – Оферта;

10. Примерен образец на Договор за наем.

14.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Белащица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. П.ЛАМЕН СНАСОВ

Кмет на община „Родопи“

Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

П.Ланарева, ст. експерт ОС