

# ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

## ЗАПОВЕД

№.....782.....

град Пловдив,.....21.10.....2014г.

В изпълнение на Решение № 246, прието с Протокол № 16 от 11.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 47.105(четири, седем, точка, едно, нула, пет), по плана на новообразуваните имоти на село Брестник, община Родопи, област Пловдив, местност „Манастира“, с площ от 703(седемстотин и три)кв.м..Вид територия: Селско стопанство. Начин на трайно ползване: „Параграф 4“. Категория на земята: Четвърта, при съсед: Имот № 47.108 – Параграф 4 на насл. на Велика и Костадин Ив.Папазови; Имот № 47.175 – Параграф 4, на насл. на Велика Иванова Папазова;; Имот № 47.106 – Параграф 4 на Нели Кирилова Куликова; Имот № 47.149 – Полски път но Община „Родопи“, Имот № 47.107 - Параграф 4 на Венелин Генчев Генчев.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3658-1/ от 14.05.2014 г., който е вписан в Службата по вписванията под № 13261/23.05.2014 г., Акт № 74 т. 37.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална продажна цена в размер на 10 545,00 лева(десет хиляди петстотин четиридесет и пет лева) без ДДС съгласно Решение № 246 прието с Протокол № 16 от 11.09.2014г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

**4.** Депозита за участие е в размер на 5 272,50 лева(пет хиляди двеста седемдесет и два лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 10.11.2014г., в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив ВІС: BGUS9160, IBAN: BG85BGUS91608402901400.

**5.** Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

**7.** Дата, място и час на провеждане на търга: 11.11.2014г. от 11.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8.** Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.** Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 03.11.2014г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.** Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 10.11.2014г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди

датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **5 272,50 лева**

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 10.11.2014 г. включително** чрез Кметство с.Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, да се проведе втори такъв на **25.11.2014 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 17.11.2014 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 24.11.2014 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 24.11.2014 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 24.11.2014 г. включително** чрез Кметство с.Брестник

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 245, Протокол № 16/11.09.2014 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

Кмет на община „Родопи”

