

ОБЩИНА „РОДОПИ” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....798.....

град Пловдив,.....10.08.....2016г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 59032.30.63/пет, девет, нула, три, две, точка, три, нула, точка, шест, три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на местност „БРЕГЪТ“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-86 от 10.12.2007г. на ИД на АГКК, с площ от 2449/две хиляди четирисотин четиридесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята – седма, при граници: ПИ № 59032.30.55; ПИ № 59032.30.58; ПИ № 59032.28.82; ПИ № 59032.30.59; ПИ № 59032.30.62 за срок от 1 /една/ година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:
Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, реално обработване на земята и засяване със земеделски култури.

1.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното и ползване.

1.3 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на имота, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2.Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **41.63 лева** (четиридесет и един лев и шестдесет и три стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **20,82 лева** (двадесет лева и осемдесет и две стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **24.08.2016г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 01.09.2016г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тържните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тържната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 25.08.2016г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **31.08.2016г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тържната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **20,82 лева** (двадесет лева и осемдесет и две стотинки), без ДДС.

10.8. Документ за закупени тържни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.9. Тържната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 31.08.2016г. г. включително чрез Кметство с. Първенец, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.