



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....800.....

град Пловдив,.....20.08.2015г.

В изпълнение на Решение № 185, прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПРОУИ/,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - публична общинска собственост както следва:
Незастроен терен от 50 кв.м., попадащ в УПИ I- културен дом от кв.58 по регулационния план на с.Устина, записан под № 13 в схемата за преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при граници на незастроен терен: павилион № 12; мост; улица; петно № 14 и граници на УПИ: улица с о.т. 205-100-125; улица с о.т. 124-122а-184-185; улица с о.т. 185-101-205, за срок от 5 /пет/ години.
- 1.2. Отдавания имот от т.1 да се ползва за „кафе-сладкарница“, съгласно Решение № 185 прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.
2. Вид на търга: публичен, явен.
 - 2.1. Участници в търга: Единолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.
3. Начална месечна наемна цена в размер на **90,00 лева/деветдесет лева/ без ДДС** съгласно Решение № 185 прието с Протокол № 06 от 30.06.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.
4. Депозита за участие е в размер на **45,00 лева /четиридесет и пет лева/**, вносими до **11.00 часа на 07.09.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.
5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.
6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**
7. Дата, място и час на провеждане на търга: **08.09.2015 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.
8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева/седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00** часа до **17.00** часа до **01.09.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00** часа на **07.09.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от **1(един)** месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5 Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **45,00 лева** /четиридесет и пет лева/- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **07.09.2015 г. включително**, чрез Кметство с.Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **24.09.2015 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 14.09.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 23.09.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 23.09.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 23.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Устина.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 185/30.06.2015 г. на ОбС „Родопи”;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи”;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА

И.Д.Кмет на община Родопи



Съгласувал:

Адв. В. Михайлова

Изготвил:

Н.Лапарева, ст.експерт ОС

Handwritten signature of N. Laparova, st. expert OS.