



## ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

### ЗАПОВЕД

№.....302.....

град Пловдив,.....20.08.....2015г.

В изпълнение на Решение № 241, прието с Протокол № 08 от 24.07.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № **46.263 (четири, шест, точка, две, шест, три)** по плана на новообразуваните имоти на местност „Манастира“, село Брестник, община Родопи, област Пловдив, с площ от **540 кв.м.** (петстотин и четиридесет квадратни метра). НТП: Параграф 4. Категория на имота:IV (четвърта), при граници: Имот 46.106; Имот № 46.107; Имот № 46.108; Имот № 46.117; Имот № 46.188; Имот № 46.262.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3942/06.04.2015г., който е вписан с Акт № 148, том 28 на 17.04.2015 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.

**2.Вид на търга:** публичен, явен.

**3.Начална продажна цена** в размер на **8 100,00 лв.** (осем хиляди и сто лева) без ДДС съгласно Решение № 241 прието с Протокол № 08 от 24.07.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

**4.Депозита за участие** е в размер на **810,00 лв.** (осемстотин и десет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **09.09.2015 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5.Критерий за класиране на участниците** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване:** **10%** от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **10.09.2015 г. от 10.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи** – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00** часа до **17.00** часа до **02.09.2015** г. **включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **09.09.2015** г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на имота предмет на търга;

**10.5.** Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

**10.6.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.7.** Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **810,00 лева**.

**10.8.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.9.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 09.09.2015 г. включително** чрез Кметство с. Брестник, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **25.09.2015 г. от 10.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 15.09.2015 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 24.09.2015 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 24.09.2015 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 24.09.2015 г. включително** чрез Кметство с.Брестник, община Родопи, област Пловдив

**13.** Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

**13.1.** Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

**13.2.** Копие от Решение № 241 прието с Протокол № 08 от 24.07.2015 г.;

**13.3.** Копие от обява;

**13.4.** Заявление за участие;

**13.5.** Декларация за запознаване с тръжна документация;

„Родопи“; 13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

И.Д. Кмет на община „Родопи“ / област Пловдив  
/съгл. Заповед № 440/30.07.2012 г./

НЛ/

