



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....**804**.....

град Пловдив,.....**10.08**.....2015г.

В изпълнение на Решение № 154, прието с Протокол № 05 от 28.05.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-ИПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

- 1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:
- 1.2. Поземлен имот № **014001** (нула, едно, четири, нула, нула, едно), находящ се в землището на местност „Топалат“, село Устина, община Родопи, област Пловдив, с площ от **1,351** дка (един дка триста петдесет и един квадратни метра). НТП: Нива. Категория на земята при неполивни условия: Четвърта, при граници: Имот 014330; Имот № 014002; Имот № 014008.
За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3402/17.09.2012г., който е вписан с Акт № 74, том 61 на 20.09.2012 г. в Службата по вписвания – гр.Пловдив.
- 2.Вид на търга: публичен, явен.
- 3.Начална продажна цена в размер на **1 080,00** лв. (хиляда и осемдесет лева) без ДДС съгласно Решение № 154 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.
- 4.Депозита за участие е в размер на **540,00** лв. (петстотин и четиридесет лева) без ДДС, вносим до **11.00** часа на **09.09.2015** г., в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.
- 5.Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.
- 6.Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.
- 7.Дата, място и час на провеждане на търга: **10.09.2015** г. от **10.30** часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.
- 8.Цена на тръжните документи – **72.00** лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 02.09.2015 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 09.09.2015 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2.Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на 540,00 лева.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 09.09.2015 г. включително чрез Кметство с. Устина, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12.В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 25.09.2015 г. от 10.30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 15.09.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 24.09.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 24.09.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 24.09.2015 г. включително чрез Кметство с.Устина, община Родопи, област Пловдив

13.Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1.Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2.Копие от Решение № 154 прието с Протокол № 05 от 28.05.2015 г.;

13.3.Копие от обява;

13.4.Заявление за участие;

13.5.Декларация за запознаване с тръжна документация;

„Родопи“; 13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с. Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА

И.Д.Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив

/съгл. Заповед № 440/30.07.2012 г./



НЛ/