



# ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289  
e-mail: municipality\_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

## ЗАПОВЕД

№.....902.....

град Пловдив, 07.09.2016 г.

В изпълнение на Решение № 212, прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив/-/НПУРОИ/

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

Сграда с идентификатор 59032.501.1156.1(пет, девет, нула, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, пет, шест, точка, едно), по кадастралните карти и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на КККР, с площ от 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), брой етажи – 1/един/, предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1156 (пет, девет, нула, три, две, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, пет, шест), при граници на ПИ: ПИ № 59032.501.1524; ПИ № 59032.501.1504.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3303 от 15.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив, под Акт № 131, том 29 от 03.05 2011 г.

**2.** Вид на търга: публичен, явен.

**3.** Начална продажна цена в размер на 4 270,00 лв. (четири хиляди и двеста и седемдесет лева) без ДДС съгласно Решение № 212 прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив.

**4.** Депозита за участие е в размер на 2 135,00 лв. (две хиляди сто тридесет и пет лева) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 26.09.2016 г., в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ - област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5.** Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.** Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

**7.** Дата, място и час на провеждане на търга: 27.09.2016 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**8.** Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.** Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 20.09.2016 г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1 - Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.** Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 26.09.2016 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1 - Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или сдружение.

копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи” – област Пловдив;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **2 135,00 лв. (две хиляди сто тридесет и пет лева)**.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 26.09.2016 г. включително** чрез Кметство с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

**При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.**

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **12.10.2016 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 05.10.2016 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 11.10.2016 г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 11.10.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 11.10.2016 г. включително** чрез Кметство с.Първенец, община Родопи, област Пловдив

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 212 прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

П.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с. Първенец се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи”



Съгласували:

Р.Минчева,

Началник-отдел ОС

Адв. Гергина Моллова - Кирчева

Изготвил:

Н.Лапарева,