



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А тел.: +359 32 604 100. факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....903.....

град Пловдив,.....07.09.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 211, прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

УПИ XVI /римско шестнадесет/ - обществено и търговско обслужване, кв.105 /сто и пети/ по регулационния план на село Цалапица, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 70/1990 г. и Заповед № 1066/13.10.2015 г. на Кмета на Община Родопи – област Пловдив, с площ от 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, при граници: УПИ II-1236, УПИ XIV-1236, УПИ I- зеленина, улица с осови точки 178-156-157.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4006 от 04.02.2016 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив, под Акт № 166, том 8 от 12.02 2016 г.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **8 000,00 лв. (осем хиляди лева)** без ДДС съгласно Решение № 211 прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **4 000,00 лв. (четири хиляди лева)** без ДДС, вносим до **11.00 часа на 26.09.2016 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ - област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **27.09.2016 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 20.09.2016 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1 - Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 26.09.2016 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1 - Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние (оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1 (един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност

- 10.4. Декларация за оглед на имота предмет на търга;
- 10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи” – област Пловдив;
- 10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.
- 10.7. Документ за платен депозит - оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала” в размер на **4 000,00 лв. (четири хиляди лева)**.
- 10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;
- 10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.
11. **Условие за оглед на имота: до 26.09.2016 г. включително** чрез Кметство с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **12.10.2016 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 05.10.2016 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 11.10.2016 г.** включително;

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 11.10.2016 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 11.10.2016 г. включително** чрез Кметство с.Цалапица, община Родопи, област Пловдив

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 211 прието с Протокол № 12 от 27.07.2016 г.;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от скица на имота;

13.9. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с. Цалапица се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи”

Съгласували:

Р.Минчева,

Началник-отдел ОС

Адв. Гергина Моллова - Кирчева

Изготвил:

Н.Лапарева,

Ст.експерт ОС