



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а   Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ;   e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## З А П О В Е Д

№.....*962*.....

гр. Пловдив.....*21.09.*.....2016 г.

В изпълнение на Решение № 403, прието с Протокол № 21 от 23.12.2014 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-НПУРОИ/

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Поземлен имот № **47295.124.883** (четири, седем, две, девет, пет, точка, едно, две, четири, точка, осем, осем, три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на село **Марково, община Родопи, област Пловдив**, с административен адрес: п.к. 4108, село Марково, община Родопи, област Пловдив, ул. Източна, одобрени със Заповед № РД-18-85/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр. София, последно изменение със Заповед № КД-14-16-439/10.07.2009 г. на Началник на СГКК-гр. Пловдив, с площ от **666 кв.м.** (шестстотин шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване- за друг вид озеленени площи, при граници по кадастрален план: ПИ № 47295.124.879, № 47295.124.9583, ПИ № 47295.124.9582, ПИ № 47295.124.613.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3135/04.02.2010 г., вписан с Акт № 184, том 7 на 17.02.2010 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **39 960,00 лева** (тридесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 403 прието с Протокол № 21 от 23.12.2014 г. на Общински съвет „Родопи”-област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **19 980,00 лева** (деветнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева) без ДДС, вносим до **11.00 часа на 12.10.2016 г.**, по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.**

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 13.10.2016 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.**

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 05.10.2016 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 12.10.2016 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи”;**

**10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.**

**10.7. Документ за платен депозит, в размер на 19 980,00 лева.**

**10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 12.10.2016 г. включително чрез Кметство с.Марково, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 27.10.2016 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 19.10.2016 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 26.10.2016 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 26.10.2016 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 26.10.2016 г. включително чрез Кметство с.Марково.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Копие от Решение № 403, Протокол № 21/23.12.2014 г.;**

**13.3. Копие от обява;**

13.4.Заявление за участие;

13.5.Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6.Декларация, че лицето не е неизправна страна по договори с общ. Родопи;

13.7.Декларация за извършен оглед на имота;

13.8.Копие от скица на имота;

13.9.Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Марково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

*ИД Кмет на община „Родопи“*

*/Съгласно Заповед № 1266/25.11.2012г./*



НЛ/