



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел.: +359 32 604 100, факс: +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg, web: http://www.rodopi-bg.org

ЗАПОВЕД

№.....995.....

град Пловдив,.....29.09.....2015г.

В изпълнение на Решение № 300, прието с Протокол № 10 от 04.09.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл. 44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 14, ал.7 и чл.14, ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/НПРОУИ/,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем**, чрез публичен търг с **явно наддаване** на следните помещения и части от недвижим имот общинска собственост както следва:

Помещение за офис-апаратна с площ от 5,40 кв.м., разположено на партерен етаж; **подпокривно пространство с площ от 5 кв.м. с обслужващо предназначение** за разполагане на носеща конструкция /скара/ на антена; **покривна площ от 2,87 кв.м.** за разполагане на антена /конструкция за антена, находящи се в сградата на кметството на с. Бойково, построена в УПИ Х-кметство, кв. 14 по плана на с. Бойково, при граници на помещение за офис-апаратна: помещение в същата сграда, фойе, помещение в същата сграда, пристройка и граници на УПИ: улица, парцел XI-църква, за срок от 10 /десет/ години.

1.2. Отдаваните помещения и части от недвижим имот от т.1 да се ползват както следва:

1.2.1. Помещение с площ от 5,40 кв.м., находящо се на партерния етаж в сградата на кметството на с. Бойково, построена в УПИ Х-кметство, кв. 14 по плана на с. Бойково – **като административно помещение, офис-апаратна;**

1.2.2. Подпокривно пространство с площ 5 кв.м. от сградата на кметството на с. Бойково построена в УПИ Х-кметство, кв. 14 по плана на с. Бойково – **като обслужващо помещение, за поставяне на носеща конструкция за електронни съобщителни устройства – антени;**

1.2.3. Покривна площ от 2,87 кв.м. от сградата на кметството на с. Бойково, построена в УПИ Х-кметство, кв. 14 по плана на с. Бойково – **за поставяне на електронни съобщителни устройства – антени/конструкция за антена.**

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. **Участници в търга:** Единолични търговци и Юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в производство по ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

3. **Начална месечна наемна цена** на помещение за **офис-апаратна** - в размер на **7,02 лева/седем лева и две стотинки/ без ДДС;** за **подпокривно пространство с обслужващо**

предназначение за разполагане на носеща конструкция /скара/ на антена - в размер на 210,00 лева /двеста и десет лева/ без ДДС; за покривна площ за разполагане на антена/конструкция за антена - в размер на 172,20 лева /сто седемдесет и два лева и двадесет стотинки/без ДДС или първоначална наемна цена за отдаваните под наем имоти - в размер на 389,22 лева /триста осемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/ без ДДС, съгласно Решение № 300 прието с Протокол № 10 от 04.09.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **194,61 лева** /сто деветдесет и четири лева и шестдесет и една стотинка/, вносими до **11.00 часа на 14.10.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF , IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 15.10.2015 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 08.10.2015 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 14.10.2015 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5 Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **194,61 лева** /сто деветдесет и четири лева и шестдесет и една стотинка/- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване са положени в двата ъгъла и по средата подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 14.10.2015 г. включително, чрез Кметство с.Бойково, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **29.10.2015 г. от 11.00 часа**, със същите

условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 22.10.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 28.10.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 28.10.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 28.10.2015 г. включително чрез Кметство с.Бойково.

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 300/04.09.2015 г. на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от Обява за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация, че участникът не е неизправна страна по договора с Община „Родопи“;

13.7. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.8. Декларация за оглед на имота;

13.9. Копие от схема на обекта;

13.10. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община”Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на повеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”-област Пловдив и на Кметство с. Бойково и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА
И.Д.Кмет на община „Родопи“
/Съгласно Заповед № 976/18.09.2015г./



ДГ/