



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....*24*.....

гр.Пловдив,.....*13.01.*.....2021 г.

В изпълнение на Решение № 386, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020 г. на Общински съвет на Община „Родопи“-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 24 кв.м (двадесет и четири квадратни метра), находящо се на първи етаж в триетажно, масивно стоманобетонно жилище-кметство (Сграда с идентификатор № 06505.501.2251.1 по КККР на село Брестовица,община Родопи,област Пловдив,одобрена със Заповед № РД-18-290/03.12.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК) в УПИ IV (римско четири)-кметство, ресторант, спортно-информационен център от кв.67 по одобрения устройствен план на село Брестовица,одобрен със Заповед №60/1989 г. и Заповед №302/1994,(Поземлен имот с идентификатор № 06505.501.2251 по КККР на село Брестовица,община Родопи,област Пловдив,одобрена със Заповед № РД-18-290/03.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК),целият с площ 1570 кв.м, с граници на помещението:Склад; офис; площад; кметство и граници на УПИ: УПИ III- озеленяване;(Поземлен имот с идентификатор № 06505.501.1926 по КККР на село Брестовица,община Родопи,област Пловдив,одобрена със Заповед № РД 18-290/03.12.2020г на Изпълнителния директор на АГКК);Улица с о.т. 253-251-250;(Поземлен имот с идентификатор № 06505.501.1822 по КККР на село Брестовица,община Родопи,област Пловдив,одобрена със Заповед № РД 18-290/03.12.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК) за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Частта от имота, предмет на настоящата заповед, да се използва за „Офис и административно помещение“

2.2. Участници в търга: Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

3. Начална месечна наемна цена в размер на **48,00 лв./четиридесет и осем лева/ без ДДС.**

4. Депозита за участие е в размер на **24.00лв. /двадесет и четири лева/ без ДДС**, вносими до **11.00 часа на 25.01.2021 г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7.Дата, място и час на провеждане на търга: **26.01.2021 г. от 11:30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева /седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа до 19.01.2021г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – **всеки работен ден до 16:30 часа на 25.01.2021г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.bvta.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

10.5. Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/;

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: **до 25.01.2021г. включително;**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **09.02.2021г. от 11:30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: **всеки работен ден до 02.02.2021г. включително** от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: **всеки работен ден до 16:30 часа до 08.02.2021г. включително;**

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – **до 11:00 часа на 08.02.2021г.;**

12.4. Условия за оглед на имота – **до 08.02.2021г. включително;**

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

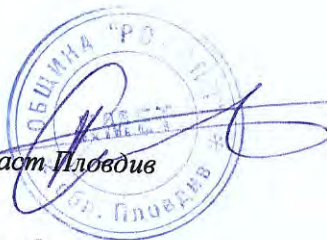
- 13.1. Заявление за участие ;
- 13.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;
- 13.3. Копие от Решение № 386, прието с Протокол № 10 от 26.11.2020г. на ОбС „Родопи“;
- 13.4. Копие от обява за търг;
- 13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;
- 13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.7. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.8. Копие от схема на имота;
- 13.9. Проект на Договор за наем.

П.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на повеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ

Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Иванка Петкова

Секретар на община „Родопи“ - област Пловдив

Ивайло Иванов

Началник-отдел „ОСЕГС“

Моника Сали

СТ.юрисконсулт в отдел „Правен“

Изготвил:

Мира Пироева

Гл.експерт в отдел „ОСЕГС“