



О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗА П О В Е Д

№.....100.....

гр.Пловдив,.....05.02.....2019 г.

В изпълнение на Решение № 442, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14. ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 63, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/ - /НРПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част с обща площ от 1,20 кв.м., ситуирана в коридор на II /втори/ етаж, при граници: от изток - изход-тераса; от запад - кабинет №12 (каса), север – тераса и коридор от юг на масивна административна сграда на Общинска администрация, съгласно АПОС № 4096/22.06.2016г., с идентификатор № 56784.518.1145 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, едно, едно, четири, пет) по КККР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, за търговска дейност – поставяне на вендинг машина (кафе автомат) за продажба на кафе и топли напитки, **за срок от 5 (пет) години.**

За поземлен имот с идентификатор № 56784.518.1145 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, осем, точка, едно, едно, четири, пет) по КККР на гр. Пловдив е съставен Акт за публична общинска собственост с № 4096/22.06.2016г., който е вписан под №23638. Акт № 129, том 63 на 25.07.2016г. в Службата по вписвания-гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Частта от имота, предмет на настоящата заповед, да се използва за търговска дейност – поставяне на вендинг машина (кафе автомат) за продажба на кафе и топли напитки.**

**2.2. Участници в търга:** Физически или юридически лица- търговци по смисъла на Търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност, юридически лица с нестопанска цел;

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **40,00 лв./четиридесет лева/**, без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **4,00 лв. /четири лева/** без ДДС, вносими до **11.00 часа на 19.02.2019 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7.Дата, място и час на провеждане на търга: 20.02.2019 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72,00 лева /седемдесет и два лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 13.02.2019г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 19.02.2019г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** За юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за извършен оглед на имота, предмет на търга;

**10.5.** Изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено), когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат/;

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба, на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота: до 19.02.2019г. включително;**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **06.03.2019г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.02.2019г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 05.03.2019г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 05.03.2019г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 05.03.2019г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1.** Заявление за участие ;

**13.2.** Копие от настоящата Заповед за откриване на публичен търг с явно наддаване;

13.3. Копие от Решение № 442, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018 на ОбС „Родопи“;

13.4. Копие от обява за търг;

13.5. Технически условия, неразделна част от настоящата заповед;

13.6. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.7. Декларация за извършен оглед на имота;

13.8. Копие от схема на имота;

13.9. Проект на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

**Росица Минчева**  
Началник-отдел „Общинска собственост“

**Диана Диманова**  
Юристоконсулт при община „Родопи“

Изготвил:  
Е.Ганева  
Ст.експерт в отдел „ОС“