



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....1001.....
град Пловдив,.....19.09.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 189, прието с Протокол № 11 от 28.08.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 06505.17.128 (нула, шест, пет, нула, пет, точка, едно, седем, точка, едно, две, осем) по КККР на с. Брестовица, община „Родопи“, област Пловдив, местност „Плоска/Плешево“, одобрени със Заповед № РД-18-166/04.08.2017г. , с площ от 2035кв.м. (две хиляди тридесет и пет квадратни метра), НТП: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), номер по предходен план: 017128, при граници и съседи: имот № 06505.17.89; имот № 06505.17.142; имот № 06505.17.133, имот № 06505.17.127, имот № 06505.17.124, имот № 06505.17.106 за стопанската 2018/2019 година.

1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:
Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.

1.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

1.3 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

1.4 **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в

предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1 Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

3. Начална годишна наемна цена в размер на **40,70 лева** (четиридесет лева и седемдесет стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **20,35 лева** (двадесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **04.10.2018 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, КОД – 1724.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **05.10.2018 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72,00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 28.09.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **04.10.2018г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.6. Документ за платен депозит, в размер на **20,35 лева** (двадесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС.

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72,00 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до **04.10.2018 г.**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **19.10.2018г. г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 12.10.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 18.10.2018 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 18.10.2018 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 18.10.2018 г. включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник, и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Брестовица, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВА
Кмет на Община „Родопи“, област Пловдив



Съгласувал:

Юлиян Карабов

Гл. юрисконсулт на Община „Родопи“

Изготвил:

С. Георгиева

Мл. експерт „ОС“