



**О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## **З А П О В Е Д**

№ *1041*

гр.Пловдив, *16.10* 2020г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община Родопи и на основание чл.14, ал.2 от ЗОС, във връзка с Гл.VII, р. II и р.III от Наредбата за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество в Община Родопи /НРПУРОИ/,приета с Решение 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет Родопи – област Пловдив.

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**1.1** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, а именно: **ПИ с ИД 06077.40.302** по КККР на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, местност „Казачка“, одобрена със Заповед РД-18-142/ 24.07.2017 г. на ИД на АГКК- гр. София, с площ 2633 кв. м (две хиляди шестстотин тридесет и три квадратни метра);Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид ливада; Категория на земята при неполивни условия:4(четвърта);Стар идентификатор Няма; Номер по предходен план :040302, за срок от 3 (три) години.

**1.1 Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:**  
Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи .

**1.2 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното ползване.

**1.3 НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4 НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.Вид на търга:** публичен, явен.



3. Начална годишна наемна цена в размер на 52,66 лева (петдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки) без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на 26,33 лева (двадесет и шест лева и тридесет и три стотинки) без ДДС, вносим до 11:00 часа на 04.11.2020 г. в брой в касата на община Родопи-област Пловдив или по сметката на Община Родопи в Общинска банка АД- гр. Пловдив BIC :SOMBBGSF, IBAN; BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, KOD-1724.

5. Критерий за класиране на офертите - най - високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване : 10 % от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 05.11.2020 г. от 11:00 часа - в сградата на общинска администрация-Родопи, гр. Пловдив, ул. Софроний Врачански №1 А.

8. Цена на тръжните документи - 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на община Родопи- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжна документация се закупува всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа на 29.10.2020 г., включително в общинска администрация-Родопи, гр. Пловдив ул. Софроний Врачански №1 А, ет.1 в деловодството срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга-всеки работен ден до 16:30 часа на 04.11.2020 г. в общинска администрация - Родопи, гр. Пловдив, ул. Софроний Врачански №1 А, ет.1, Деловодството и съдържа следното:

10.1 Заявление за участие в търга-по образец;

10.2 Юридическите лица и едноличните търговци представят справка-извлечение от официалния сайт на търговския регистър.

10.3 Ако кандидатът участва чрез пълномощник – изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено);

10.4 Документ за закупени тръжни книжа-от касата на Община Родопи-оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала“ и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.5 Документ за платен депозит-оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала“ и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.6 Декларация, че участникът се е запознал с тръжната документация;

10.7 Декларация за оглед на имота, предмет на търга;

10.8 Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик с не нарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: 04.11.2020 г. включително чрез кметство Браниполе, обл. Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 19.11.2020 г. със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1 Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 12.11.2020 г., включително от 09:00 часа до 16:30 часа от Деловодството на общинската Администрация .

12.2 Краен срок за подаване на документите всеки работен ден до 16:30 часа до 18.11.2020 г включително;

12.3 Краен срок за внасяне на депозита – до 11:00 часа на 18.11.2020 г

12.4 Условия за оглед на имота- до 18.11.2020 г. включително чрез кметство с. Браниполе.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание;

13.1 Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване:



**13.2 Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот-общинска собственост, неразделна част от настоящата заповед:**

**13.3** Копие от обява;

**13.4** Заявление за участие

**13.5** Декларация за запознаване с тръжна документация

**13.6** Декларация за извършен оглед на имота;

**13.7** Копие от скица на имота

**13.8** Примерен образец на Договор за наем.

**II.1** Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ в Община Родопи, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община Родопи- обл. Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10(десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община Родопи- област Пловдив и на кметство с. Браниполе и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ**  
Кмет на община Родопи-област Пловдив



Съгласували:

Иванка Петкова  
Секретар на община Родопи

Ивайло Иванов  
Н-к отдел ОСЕГС

Моника Сали  
Ст. юриконсулт при община Родопи

Изготвил:  
Петя Янчева  
Гл. експерт ОС