



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
ПЛОВДИВ 4000, УЛ. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ № 1А, ТЕЛ. 032/604-109  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗА П О В Е Д

№.....1191.....

град Пловдив,.....05.11.....2018г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи“ и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 06505.42.268, по КККР на с. Брестовица, местност „Еленец“, с площ от 1027 кв.м., НТП: Нива, категория на земята: 6 (шеста), при граници и съседи: имот № 06505.42.253; имот № 06505.42.351; имот № 06505.42.352, имот № 06505.42.336, имот № 06505.42.285, имот № 06505.42.267 за стопанската 2019 година.

**1.1** Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:  
**Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за земеделски нужди, засяване със земеделски култури и реално обработване на земята.**

**1.2** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното им ползване.

**1.3** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1** **Участници в търга:** Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **20,54 лева** (двадесет лева и петдесет и четири стотинки) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **10,27 лева** (десет лева и двадесет и седем стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **22.11.2018г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 23.11.2018г. от 10.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9.Тръжната документация се закупува** всеки работен ден **от 09.00 часа до 17.00 часа до 16.11.2018г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10.Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **22.11.2018г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала”, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.6.** Документ за платен депозит, в размер на **10,27 лева** (десет лева и двадесет и седем стотинки), без ДДС.

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 22.11.2018г. г. включително** чрез Кметство с. Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **07.12.2018г. г. от 10.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 30.11.2018г. г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 06.12.2018г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 06.12.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 06.12.2018 г. включително чрез Кметство с.Брестовица.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост;**

**13.3. Копие от обява;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.6. Декларация за извършен оглед на имота;**

**13.7. Копие от скица на имота;**

**13.8. Примерен образец на Договор за наем.**

**II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник, и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Брестовица, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив*



Съгласували:

Росица Минчева

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

Моника Сали

*Юриисконсулт при Община „Родопи“*

Изготвил:

Н. Табакова, ст. експерт ОС