



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....1196.....

гр. Пловдив.....05.11.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 221, прието с Протокол № 12 от 27.09.2018г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва: новообразуван имот № 702.1 (седем, нула, две, точка, едно) по плана на новообразуваните имоти на село Устина, община Родопи, област Пловдив, местност „Варвара“, одобрен със Заповед № ЗД-00-43/16.02.2010г. на Областен управител на област Пловдив, с площ от 598 кв.м. (петстотин осемдесет и два квадратни метра), вид територия-селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на имота: VII (седма), при граници: новообразуван имот № 702.9502, землищна граница.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4671/03.04.2018г., вписан с Акт № 34, том 38 на 02.05.2018г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална продажна цена в размер на **598,00 лв.**(петстотин деветдесет и осем лева) без ДДС, съгласно Решение № 221, прието с Протокол № 12 от 27.09.2018г. на Общински съвет „Родопи”- област Пловдив.

4. Депозита за участие е в размер на **299,00 лева** (двеста деветдесет и девет лева) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 28.11.2018г.**

5. Критерии за класиране на участниците – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тържна цена.

7. **Дата, място и час на провеждане на търга: 29.11.2018 г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8. **Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. **Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 22.11.2018 г. включително,** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. **Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 28.11.2018 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит / заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат/

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. **Условие за оглед на имота: до 28.11.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **13.12.2018 г. от 10.30 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 06.12.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа** от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 12.12.2018 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 12.12.2018 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 12.12.2018 г.**

13. **Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Копие от Решение № 221, прието с Протокол № 12 от 27.09.2018;

13.3. Копия от обяви;

- 13.4. Заявление за участие;
- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.7. Копие от скица на имота;
- 13.8. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с. Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Моника Сали

Юрисконсулт при Община „Родопи“

Изготвил:

Н. Табакова, ст. експерт ОС