



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

---

## З А П О В Е Д

№.....149.....

град Пловдив,.....21.02.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 320, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен, с площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, находящ се в УПИ XIII-парк от кв.30, по регулационния план на село Златитрап, община Родопи, област Пловдив, записан под № 8 в одобрената схема за преместваемите съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ при граници на съоръжението: от север – парк; от изток – улица ; от юг – парк; от запад – парк и граници на УПИ XIII-парк от кв.30: от север – улица; от изток – улица ; от юг – улица; от запад - улица, за срок от 5 (пет) години.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1.Отдаденият имот по т. 1 да се използва за преместваемо съоръжение „Кафене“.**

**2.2.Участници в търга:** Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3.Начална месечна наемна цена** в размер на **128,00 лв./сто двадесет и осем лева/**, без ДДС.

**4.Депозита за участие** е в размер на **64,00 лв. /шестдесет и четири лева/**, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 19.03.2018 г.**,

**5.Критерии за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6.Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7.Дата, място и час на провеждане на търга:** **20.03.2018 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 13.03.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 19.03.2018 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.Заявление за участие;**

**10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/;**

**10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;**

**10.6.Документ за платен депозит, в размер на 64,00 лв./шестдесет и четири лева/ заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.**

**10.7.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;**

**11.Условие за оглед на имота: до 19.03.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Златитрап, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 03.04.2018 г. от 11.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 27.03.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2.Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 02.04.2018 г. включително;**

**12.3.Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 02.04.2018 г.;**

**12.4.Условия за оглед на имота – до 02.04.2018 г. включително;**

**13.Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1.Заявление за участие ;**

**13.2.Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3.Копие от Решение № 320, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 на ОбС „Родопи”;**

**13.4.Копие от обяви за търг;**

13.5.Технически условия;

13.6.Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.7.Декларация за оглед на имота;

13.8.Копие от схема;

14.Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15.Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство село Златитрап и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

**Росица Минчева**  
Началник-отдел „Общинска собственост“

**Юлиян Карабов**  
Главен юриконсулт на община „Родопи“

Изготвил:  
Н. Ангелова, ст. експерт ОС