



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

### **З А П О В Е Д**

№.....<sup>178</sup>.....

гр. Пловдив.....<sup>27.02</sup>.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 327, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-НПУРОИ/.

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 701.288 /седем, нула, едно, точка, две, осем, осем/, по плана на новообразуваните имоти на местност „Паденица“, село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД 02-14-79-39 от 31.07.1997 г. на областен управител на област Пловдив, с площ от 618 кв.м. /шестстотин и осемнадесет квадратни метра/, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на земята: VII/седма/, при граници: имот № 701.9512; имот № 701.292; имот № 701.293; имот № 701.287;

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4333/10.05.2017 г., вписан с Акт № 10, том 43 на 02.06.2017 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на 371,00 лева / триста седемдесет и един лева/ без ДДС, съгласно Решение № 327 прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. на Общински съвет „Родопи”- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на 185,50 лева /сто осемдесет и пет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до 11.00 часа на 21.03.2018 г.,

**5. Критерии за класиране на участниците** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** 22.03.2018 г. от 12.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 15.03.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 21.03.2018 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала” и подпис/ от документа за самоличност.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.**

**10.6. Документ за платен депозит, в размер на 185,50 лева /сто осемдесет и пет лева и петдесет стотинки/.**

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;**

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.**

**11. Условие за оглед на имота: до 21.03.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 05.04.2018 г. от 12.00 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:**

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.03.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 04.04.2018 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 04.04.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 04.04.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Устина.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Копие от Решение № Решение № 327, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. ;**

**13.3. Копия от обяви;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство с.Устина и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**

*Кмет на община „Родопи“-област Пловдив*



Съгласували:

**Юлиян Карабов**

*Главен юрисконсулт на община „Родопи“*

**Росица Минчева**

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

Изготвил:

**Николина Ангелова, ст. експерт ОС**