



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## З А П О В Е Д

№.....179.....

град Пловдив,.....27.02.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 380, прието с Протокол № 24 от 29.12.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: масивно жилище с площ 33 кв.м./тридесет и три квадратни метра/, находящ се в УПИ III – училище, кв.42, по регулационния план на с.Брестовица, община Родопи, област Пловдив, при граници на обекта: игрище; трафопост; улица с ос.т. 144-225; улица с ос.т. 225-226; и при граници на УПИ: улица с ос.т. 120-141-144; улица с ос.т. 144-225; улица с ос.т. 225-226; УПИ – IV – 696, кв.42; УПИ II- детска градина, кв.42, за срок от 5/пет/ години.**

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**2.1. Отдаденият имот по т. 1 да се използва за „Павилион за закуски“.**

**2.2. Участници в търга:** Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност.

**3. Начална месечна наемна цена** в размер на **62,70 лв./шестдесет и два лева и седемдесет стотинки/, без ДДС.**

**4. Депозита за участие** е в размер на **31,35 лв. /тридесет и един лева и тридесет и пет стотинки/,** вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 21.03.2018 г.,**

**5. Критерии за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **22.03.2018 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 15.03.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 21.03.2018 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/);

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6.** Документ за платен депозит, в размер на **31,35 лв.** /тридесет и един лева и тридесет и пет стотинки/, заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота: до 21.03.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Брестовица, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **05.04.2018 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.03.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 04.04.2018 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 04.04.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 04.04.2018 г. включително;**

**13.** Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

**13.1.** Заявление за участие ;

**13.2.** Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

**13.3.** Копие от Решение № 380, прието с Протокол № 24 от 29.12.2017 на ОбС „Родопи”;

**13.4.** Копия от обяви за търг;

**13.5.** Технически условия;

13.6. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.7. Декларация за оглед на имота;

13.8. Копие от схема;

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община "Родопи" - област Пловдив и на Кметство село Брестовица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

**Росица Минчева**  
Началник-отдел „Общинска собственост“

**Юлиян Карабов**  
Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил: Н. Ангелова, ст. експерт ОС