



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....19.....

град Пловдив, 04.01.2019 г.

На основание чл.44,ал.2 и чл.44, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.62, ал.2 от АПК и във връзка с влязло в сила Решение № 168, прието с Протокол № 09 от 31.07.2018г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив

НАРЕЖДАМ:

1. Поправям очевидна фактическа грешка, изразяваща се в погрешно записване в т. 12 от Заповед № 5/03.01.2019г.. на Кмета на Община „Родопи“, като вместо :

12. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **21.01.2019г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство
да се чете:

12. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **24.01.2019г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство

2. Настоящата заповед да бъде доведена до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

3. На основание чл. 21, ал. 5 от АПК, настоящата заповед не подлежи на обжалване.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“ - област Пловдив

Съгласувал:

Росица Минчева

Началник-отдел „ОС“

Изготвил:

С. Златанска

Мл. експерт „ОС“





О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....5.....

град Пловдив,.....03.01.....2019г.

В изпълнение на Решение № 168, прието с Протокол № 09 от 31.07.2018 г. и Решение № 292, прието с Протокол № 18 от 29.11.2018г. на Общински съвет на Община „Родопи” - област Пловдив и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл.20, ал.2 и във връзка с чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот идентификатор 06447.9.202 (нула, шест, четири, четири, седем, точка, девет, точка, две, нула, две) по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Брестник, одобрени със Заповед № РД-18-62/30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: местност „Османова могила“; Площ: 2826кв.м (две хиляди осемстотин двадесет и шест квадратни метра); Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение; Категория на земята при неполивни условия: Нула; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 009202, за срок от 10 (десет) години.

2.Наемателят е длъжен да си служи с наетия имот по следния начин:

2.1. За поставяне на антени устройства и фургони за локален свързочен възел МТО, след получаване на необходимите разрешения от общинската администрация на Община „Родопи“ съгласно изискванията на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община „Родопи“.

2.1.2. Съгласно точка 11 от Инструкция за създаване и поддържане на геодезически мрежи с местно значение „Всички геодезически знаци (триангулачни и полигонометрични, нивелачни репери и марки от всички класове на геодезическите мрежи) са държавна собственост.“, да се осигури непосредствен достъп за ползването по предназначение на разположената в имота триангулачна точка.

2.2 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързани с обикновеното им ползване.

2.3 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имота в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имотите по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

2.4 НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обекта на договора, да извършва подобрения в него, които биха довели до трайна промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

3. Вид на търга: публичен, явен.

4. Участници в търга: Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.

5. Начална месечна наемна цена в размер на **283,00 лева** (двеста осемдесет и три лева) без ДДС, съгласно изготвената от независим оценител експертиза за определяне на месечна наемна цена.

6. Депозита за участие е в размер на **141,50 лева** (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа** на **24.01.2019г.**, в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

7. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

8. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

9. Дата, място и час на провеждане на търга: **25.01.2019г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А.

10. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

11. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 18.01.2019г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

12. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на **21.01.2019г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.“Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

12.1. Заявление за участие;

12.2. Справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brga.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

12.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

12.4. Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

12.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

12.6. Документ за платен депозит, в размер на **141,50 лева** (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки) без ДДС;

12.7. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

12.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

13. Условие за оглед на имота: до **24.01.2019г., включително** чрез Кметство с. Брестник, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

14. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **08.02.2019г. от 10.30 часа**, със същите условия,

установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

14.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 01.02.2019г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

14.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 07.02.2019г. включително;

14.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 07.02.2019г.;

14.4. Условия за оглед на имота – до 07.02.2019г. включително чрез Кметство с.Брестник.

15. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

15.1. Заявление за участие;

15.2. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

15.3. Копие от Решение № 168, прието с Протокол № 09 от 31.07.2018г. на ОбС „Родопи“;

15.4. Копие от Решение № 292, прието с Протокол № 18 от 29.11.2018г. на ОбС „Родопи“;

15.5. Технически условия;

15.6. Копие от обяви за търг;

15.7. Заявление за участие;

15.8. Декларация за запознаване с тръжна документация;

15.9. Декларация за извършен оглед на имотите;

15.10. Копие от скица на имота;

15.11. Примерен образец на Договор за наем.

16. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

17. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестник, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „ОС“

Диана Диманова

Юрисконсулт при община „Родопи“

Изготвил:

С. Златанска

Мл. експерт „ОС“