



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗА П О В Е Д

№.....³⁰⁰.....

гр. Пловдив.....^{28.03}.....2018 г.

Подписаният инж. Пламен Спасов – Кмет на община „Родопи“, област Пловдив разгледах новопредставени ми от отдел КРИТ при Община Родопи документи по повод моя заповед №245/13.03.2018г. за откриване процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот публична общинска собственост представляващ: Поземлен имот с идентификатор 59032.14.60 /пет, девет, нула, три, две, точка, едно, четири, точка, шест, нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, местност „Чакъла“, одобрени със Заповед № РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр.София, с площ на целия имот 174 679 кв.м./сто седемдесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване-за кариера за пясък, чакъл и глини за строителна керамика, номер по предходен план: 014060, при граници по кадастрален план: ПИ № 59032.14.120; ПИ № 59032.14.252; ПИ № 59032.14.5; ПИ № 59032.14.251; 59032.14.304; 59032.14.38; 59032.14.253; 59032.14.55; 59032.14.201; 59032.14.203, при което констатирах следното:

Съгласно т.1.1. от горесцитираната заповед и в съответствие с Решение №45, прието с протокол 02/22.02.2018г. на Общински съвет Родопи, отдаваният под наем имот следва да се използва за площадка за извършване на дейности по третиране на отпадъци, при условията на Закона за управление на отпадъците и съобразно действащото българско законодателство.

Съгласно чл.67 от ЗУО, за извършване на дейности по третиране на отпадъци за всяка площадка се издава разрешение от директора на съответната териториална РИОСВ. Ерго, за площадката в с.Първенец, за която е обявена тръжната процедура, потенциалният наемател следва да се снабди с нарочно разрешение от РИОСВ – Пловдив по реда на чл. 67 и сл. от ЗУО. Този извод следва и от разпоредбата на чл.68, ал.1 т.2 от ЗУО, предвиждаща, че за издаване на разрешение по чл.67 лицата по чл.67, ал.4 подават заявление, в което се посочва местонахождението на площадките за третиране на отпадъци. Разпоредбата на чл.69, ал.1 т.9б.„б“ от ЗУО изисква към заявлението по чл.68 от ЗУО да се представи оригинал или заверено от компетентен орган копие-извадка от влязъл в сила подробен устройствен план.

С договор №18 от 28.06.2016г. община „Родопи“ е възложила на обединение ДЗЗД „Зелени Родопи“ изработване на ПУП-ПРЗ и ПП на поземления имот, предмет на търга. Изпълнителят по договора е изработил проект на ПУП-ПРЗ и ПП на имота, който е предоставен за съгласуване на РИОСВ Пловдив. С Решение №ПВ-7-ЕО/2017г. от 10.04.2017г. на РИОСВ Пловдив и след запознаване с проекта за ПУП-ПРЗ и ПП на поземления имот е решено да се извърши екологична оценка на плапа, предвид риска, при

прилагането на ПУП да е налице отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. С цитираното решение и на основание на чл.14, ал.4 от Наредбата за ЕО са поставени конкретни изисквания към обхвата на екологичната оценка. С писмо изх.№ ОВОС – 1973 от 10.04.2017г. на РИОСВ Пловдив до Кмета на община Родопи е вменено задължение на органа по приемане/одобряване на плана да се съобрази с Решение №ПВ-7-ЕО/2017г.

С договор за извършване на услуга №3/19.01.2018г. община Родопи е възложила на „ЕВАСТО“ ООД изготвяне на екологична оценка на ПУП-ПРЗ и ПП за имота, предмет на търга.

Към днешна дата екологичната оценка не е готова, а изготвеният проект за ПУП-ПРЗ и ПП не е одобрен и респективно не е в сила.

Предвид изложеното в съвкупност, потенциалният насмател на обекта, предмет на търга не би могъл да са снабди с разрешение за извършване на дейности по третиране на отпадъци на площадката в с.Първенец, поради обективна невъзможност да изпълни изискванията на чл.69 ал.1 т.9 б.„б“ от ЗУО във връзка с чл.68, ал.1 т.2 и чл.67 от ЗУО

Предвид горното и с цел предотвратяване на вреди за потенциалния насмател, тържната процедура следва да бъде прекратена.

На основание чл.44, ал.2 и чл.44, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.99 т.2 и чл.35 от АПК

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Отменям моя Заповед №245/13.03.2018 г.

2.Заповедта да се съобщи на лицата, закупили документи за участие в търга, обявен със Заповед № 245/13.03.2018 г. на Кмета на Община „Родопи“-област Пловдив, като им бъдат възстановени внесените парични суми.

3.Настоящата заповед да бъде доведена до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ на лицата, закупили документи за участие в търга, пред Административен съд-град Пловдив, чрез Кмета на Община „Родопи“-област Пловдив.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на Община „Родопи“-област Пловдив



Съгласувал:

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Н. Табакова, ст.експерт ОС