



**О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В**  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

### **З А П О В Е Д**

№...384.....

гр. Пловдив...16.04.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 63, прието с Протокол № 04 от 22.03.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 3 и чл. 57 и сл. от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”- област Пловдив/-НПУРОИ/.

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

**1.2.** Новообразуван имот № 46.168 (четири, шест, точка, едно, шест, осем), по плана на новообразуваните имоти на местност „Манастира“, село Брестник, община Родопи, област Пловдив, с площ от 463 кв.м. (четиристотин шестдесет и три квадратни метра), вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване: параграф 4, категория на имота: IV (четвърта), при граници: имот № 46.189, имот № 46.167, имот № 46.237, имот № 46.169.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4420/13.11.2017 г., вписан с Акт № 58, том 110 на 30.11.2017 г. в Службата по вписвания – гр. Пловдив.

**2. Вид на търга:** публичен, явен.

**3. Начална продажна цена** в размер на **6 945,00 лева** (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет лева) без ДДС, съгласно Решение № 63, прието с Протокол № 04 от 22.03.2018 г. на Общински съвет „Родопи”- област Пловдив.

**4. Депозита за участие** е в размер на **694,50 лева** (шестстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки) без ДДС, вносим в касата на общината или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 08.05.2018г.**

**5. Критерии за класиране на участниците** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** 10% от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **09.05.2018 г. от 11.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.**

**9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 02.05.2018 г. включително, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.**

**10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 08.05.2018 г. в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:**

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /[www.brra.bg/](http://www.brra.bg/)/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала” и подпис/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.6.** Документ за платен депозит, в размер на **694,50 лева** (шестстотин деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условие за оглед на имота: до 08.05.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Брестник, област Пловдив.**

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.05.2018 г. от 11.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 16.05.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 22.05.2018 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 22.05.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 22.05.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Брестник.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

- 13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;
- 13.2. Копие от Решение № 63, прието с Протокол № 04 от 22.03.2018 г. ;
- 13.3. Копия от обяви;
- 13.4. Заявление за участие;
- 13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;
- 13.6. Декларация за извършен оглед на имота;
- 13.7. Копие от скица на имота;
- 13.8. Примерен образец на Договор за покупко-продажба.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Брестник и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ТАНЯ БОЧУКОВА**

*И.Д.Кмет на община „Родопи“  
(съгласно Заповед № 1266/25.11.2015г.)*



**Съгласували:**

**Юлиан Карабов**

*Главен юриконсулт на община „Родопи“*

**Росица Минчева**

*Началник-отдел „Общинска собственост“*

**Изготвил:**

**Николина Ангелова, ст. експерт ОС**