



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ; e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№...390.....

гр. Пловдив.....16.04.....2018 г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи“ и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл.56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив/-/НПУРОИ/ и Протоколно решение от 28.07.2008г., по чл.45в, ал.5 от ППЗСПЗЗ на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, относно определените имоти по чл.19, ал.1 от с.з. за землището на с.Устина, одобрено със Заповед № 553/01.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив.

### НАРЕЖДАМ:

**1.1.** Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно надаване на поземлени имоти частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 75188.15.113 (седем, пет, едно, осем, осем, точка, едно, пет, точка, едно, едно, три) по КККР на с.Устина, местност „ТЕПЕЛИКА“, с площ от 1150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина, Категория на земята: 3 (трета), при граници и съседи: имот № 75188.15.8; имот № 75188.15.554; 05150.4.1; имот № 75188.15.112, имот № 75188.15.107

и

Поземлен имот с идентификатор 75188.15.102 (седем, пет, едно, осем, осем, точка, едно, пет, точка, едно, нула, две) по КККР на с.Устина, местност „ТЕПЕЛИКА“, с площ от 2630 кв.м. (две хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Овощна градина, Категория на земята: 4 (четвърта), при граници и съседи: имот № 75188.15.107; имот № 75188.15.33; за срок от 3(три) години.

**1.1** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да си служи с наетите имоти по следния начин: Ефективно използване на отдадените под наем земеделски площи за овощна градина, при запазване на съществуваща растителност.

**1.2** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на използваната земя, свързана с обикновеното и ползване.

**1.3** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа имотите в добро мелиоративно състояние с грижата на добър стопанин, да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, както и да не уврежда имота по никакъв начин, включително чрез използване на торове и други вещества, които унищожават и/или изтощават почвения слой на отдадената земя.

**1.4** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя начина на трайно ползване на обектите на договора, да извършва подобрения в тях, които биха довели до трайна

промяна в предназначението, както и да извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж.

**2.1 Вид на търга:** публичен, явен.

**2.2 Участници в търга:** **Юридически лица, Еднолични търговци и Физически лица.**

**3. Начална годишна наемна цена** в размер на **189,00 лева** (сто осемдесет и девет лева) без ДДС.

**4. Депозита за участие** е в размер на **94,50 лева** (деветдесет и четири лева и петдесет стотинки), без ДДС, вносим до **11.00 часа на 08.05.2018 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, КОД – 1724.

**5. Критерий за класиране на офертите** – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

**6. Стъпка на наддаване:** **10% от началната тръжна цена.**

**7. Дата, място и час на провеждане на търга:** **09.05.2018 г. от 10.30 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

**8. Цена на тръжните документи** – **72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 02.05.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до 17.00 часа на **08.05.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

**10.1.** Заявление за участие;

**10.2.** Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

**10.3.** Декларация за запознаване с тръжната документация;

**10.4.** Декларация за оглед на обектите предмет на търга;

**10.5.** Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

**10.6.** Документ за платен депозит, в размер на **94,50 лева** (деветдесет и четири лева и петдесет стотинки), без ДДС.

**10.7.** Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

**10.8.** Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

**11. Условия за оглед на имотите:** до **08.05.2018 г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имотите на място, може да извърши оглед чрез Кметство с. Устина, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12.** В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.05.2018 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 16.05.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;**

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 22.05.2018г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 22.05.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имотите – до 22.05.2018 г. включително чрез Кметство с.Устина.**

**13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:**

**13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;**

**13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост;**

**13.3. Копия от обяви;**

**13.4. Заявление за участие;**

**13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;**

**13.6. Декларация за извършен оглед на имотите;**

**13.7. Копия от скици на имотите;**

**13.8. Примерен образец на Договор за наем.**

**II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник, и на официалната интернет страница на Община "Родопи"- област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.**

**2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“- област Пловдив и на Кметство с.Устина, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.**

**ТАНЯ БОЧУКОВА**  
**И.Д.Кмет на община „Родопи“**  
**(съгласно Заповед № 1266/25.11.2015г.)**



**Съгласували:**

**Юлиян Карабов**

Главен юриконсулт на община „Родопи“

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Николина Ангелова, ст. експерт ОС