



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-11-443/05.09.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писмо на МЗХГ с изх. №66-2021/31.07.2018 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:

Имот №06077.50.472, За стопански двор, с площ 1461 кв. м по КККР на с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив с начална тръжна цена 29 220,00 лева и депозит за участие – 2 922,00 лева.

1. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

- 2.1** Копие от документ за самоличност за физическите лица;
- 2.2** Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
- 2.3** Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощеното от него лице;
- 2.4** Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложения на търг имот.

2.5 Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга

кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в **3 /три/ дневен срок**, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В **7 /седем/ дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси,

разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноси, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в общинска служба по земеделие Родопи и в Община „Родопи“, както и в кметство с. Браниполе.

ТАТЯНА БОГОЕВА

Директор на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Пловдив