



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието, храните и горите**  
**Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-11-444/ 05.09.2018г.**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХГ с изх. № 66-2119/12.07.2011г., изх.№66-4074/08.08.2011г., изх.№ 66-4570/17.03.2014г. изх. №66-4718/27.04.2016г., изх. №66-3361/08.07.2016г. изх.№66-1277/11.09.2017г., изх.№66-2142/11.09.2017г., изх.№66-478/07.08.2017г., изх.№66-2040/03.10.2017г., изх.№66-2574/28.12.2017г., изх.№66-1557/17.11.2017г., изх. № 66-2021/31.07.2018г. за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните, Министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

**НАРЕЖДАМ:**

**I.Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба** по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

<b>Община Населено място</b>	<b>ПИ, УПИ № Имот №</b>	<b>Площ /кв.м./</b>	<b>Начална тръжна цена /лева/</b>	<b>Депозит / лева /</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Община Асеновград</b>				
с. Новаково	ПИ 51830.86.562	569	3414,00	341,40
с. Новаково	ПИ 51830.86.564	601	3606,00	360,60
<b>Община Калояново</b>				
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.68	1178	4712,00	471,20
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.69	1362	5448,00	544,80
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.76	1721	8605,00	860,50
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.77	1721	8605,00	860,50

с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.78	1491	7455,00	745,50
с.Бегово	имот №024029	1198	3594,00	359,40
с.Бегово	имот №041051	796	3184,00	318,40
с.Бегово	имот №041052	830	3320,00	332,00
с.Бегово	имот №041060	1200	4800,00	480,00
с.Бегово	имот №041061	1200	4800,00	480,00
с.Бегово	имот №041062	897	3588,00	358,80
с.Бегово	имот №041064	800	3200,00	320,00
с.Бегово	имот №041066	799	3196,00	319,60
с.Бегово	имот №041085	729	2916,00	291,60
с.Бегово	имот №041086	807	3228,00	322,80
с.Бегово	имот №041087	1001	4004,00	400,40
с.Бегово	имот №041088	1002	4008,00	400,80
с. Бегово	имот №041089	1006	4024,00	402,40
<b>Община Карлово</b>				
Гр.Карлово	ПИ 36498.37.357	1021	10 210,00	1021,00
с. Горни Домлян	имот №108009	1322	1920,00	192,00
с.Богдан	УПИ III, кв.5	682	4633,00	463,30
с.Богдан	УПИ XX, кв.5	1135	6411,00	641,10
<b>Община Перушица</b>				
гр. Перушица	имот №696005	1131	13572,00	1357,20
<b>Община Първомай</b>				
с.Градина	имот №190016	1288	3600,00	360,00
<b>Община Раковски</b>				
с.Болярино	имот № 000431	876	5256,00	525,60
с.Болярино	имот № 000432	894	5364,00	536,40
<b>Община Родопи</b>				
с. Брани поле	ПИ 06077.50.455	928	18 560,00	1856,00
	ПИ 06077.50.456	852	17 040,00	1704,00
	ПИ 06077.50.457	900	18 000,00	1800,00
	ПИ 06077.50.460	867	17 340,00	1734,00
	ПИ 06077.50.461	850	17 000,00	1700,00
	ПИ 06077.50.462	1070	21 400,00	2140,00
	ПИ 06077.50.473	926	18 520,00	1852,00
	ПИ 06077.50.474	902	18 040,00	1804,00
	ПИ 06077.50.475	902	18 040,00	1804,00
	ПИ 06077.50.477	1457	29 140,00	2914,00
	ПИ 06077.50.481	645	12 900,00	1290,00

1.1 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлен имот 51830.86.564, местност „Орешака“ по КККР на с.Новаково, общ.Асеновград, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона

BG0000436 "Река Мечка" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.) Защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околна среда и водите.

- 1.2** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлени имоти с идентификатори **63567.88.68** и **63567.88.69** по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG0000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)
- 1.3** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имот с идентификатори **63567.88.76** и част от поземлени имоти с идентификатори **63567.88.77** и **63567.88.78** по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG0000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

## **2. Условия за участие:**

**2.1** Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

### **2.2 Подаване на документи за участие в търга:**

**2.2.1** Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

### **3.3 Към заявлението се прилагат:**

**3.3.1** Заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

**3.3.2** Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

**3.3.3** Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;

**3.3.4.** Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

**Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.**

**Търговете да се проведат в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.**

## **4. Начална тръжна цена:**

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

## **5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:**

### **5.1 Размер на депозита:**

**5.1.1** Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

**5.2 Срок и начин на плащане на депозита:**

**5.2.1** Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ**

**IBAN: BG37UNCR70003319727307**

**BIC: UNCRBGSF**

**6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търговете:**

**6.1.** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9<sup>00</sup> часа до 17<sup>30</sup> часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg)

**7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:**

**7.1.** Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

**8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:**

**8.1.** Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на **100 /сто/ лева** от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

**9.** Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в **3 /три/дневен срок**, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В **7/седем/ дневен срок** тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

**10.Условия за възстановяване на депозита:** Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

**11. Място за обявяване на протоколите от търговете:** Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив [www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg](http://www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg).

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Карлово, Калояново, Първомай, Раковски, Стамболийски, Родопи както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

**ТАТЯНА БОГОЕВА**

**Директор ОД „Земеделие“- Пловдив**