



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109  
факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org); e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

## З А П О В Е Д

№.....*494*.....

град Пловдив,.....*15.05*.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 86, прието с Протокол № 05 от 26.04.2018 г. на Общински съвет на Община „Родопи” - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

### Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за **отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Сграда „220-мж-поща”, със застроена площ от 77 кв.м.(седемдесет и седем квадратни метра), находяща се в УПИ III-поща, от кв.22 (двадесет и втори) по регулационния план на село Кадиево, община Родопи, област Пловдив, при граници на сградата „220-мж-поща”: от всички страни УПИ III - поща, кв.22 и граници на УПИ III-поща: УПИ II-221; Улица; УПИ IV-зеленина, за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Отдаденият имот по т. 1 да се използва за „Офис“.

2.2. Участници в търга: Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност и физически лица.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **123,20 лв.**(сто двадесет и три лева и двадесет стотинки), без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **61,60 лв.** (шестдесет и един лева и шестдесет стотинки), вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа на 04.06.2018 г.**,

5. Критерии за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

**7. Дата, място и час на провеждане на търга: 05.06.2018 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А.

**8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева** (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

**9. Тръжната документация се закупува** всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 29.05.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

**10. Подаване на документацията за участие в търга** – всеки работен ден до **17.00 часа на 04.06.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

**10.1. Заявление за участие;**

**10.2. Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията, или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.btra.bg/. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала” и подпис/ от документа за самоличност.**

**10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;**

**10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;**

**10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга.** когато участникът се представлява от пълномощник;

**10.6. Документ за платен депозит, в размер на 61,60 лв.** (шестдесет и един лева и шестдесет стотинки), оригинал или заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

**10.7. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на 72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

**10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик.** с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

**11. Условие за оглед на имота: до 04.06.2018 г. включително,** като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Кадиево, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

**12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 19.06.2018 г. от 11.00 часа,** със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

**12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 12.06.2018 г. включително** от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

**12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 18.06.2018 г. включително;**

**12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 18.06.2018 г.;**

**12.4. Условия за оглед на имота – до 18.06.2018 г. включително;**

**13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:**

**13.1. Заявление за участие ;**

**13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;**

**13.3. Копие от Решение № 86, прието с Протокол № 05 от 26.04.2018г.**

13.4. Копия от обяви за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.7. Декларация за оглед на имота;

13.8. Копие от скица;

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен и един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община "Родопи" - област Пловдив и на Кметство село Кадиево и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ**  
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

**Росица Минчева**

Началник-отдел „Общинска собственост“

**Юлиян Карабов**

Главен юристконсулт на община „Родопи“

Изготвил: Н. Ангелова, ст. експерт ОС