



ОБЩИНА РОДОПИ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4000 Пловдив, ул. Софроний Врачански №1А, тел: +359 32 604 100 факс +359 32 638 289
e-mail: municipality_rodopi@abv.bg web: http://www.rodopi-bg.org

ЗА П О В Е Д

№.....**5000**.....

град Пловдив,.....**23.05**.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 285 прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г. на Общински съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т.1 и чл. 57, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи“ - област Пловдив/-/НПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: Незастроен терен с площ от 23,68 кв.м., попадащ в улица с осови точки 205а-205 по действащия кадастрално-релугационен план на с. Цалапица, записан под № 15 в одобрената схема за преместваеми съоръжения по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, при граници на незастроен терен: изток - улица с о.т. 204-205; запад – имот № 1740 в блок на НПК; север - УПИ I – за общ. зеленина; юг – улица с осови точки 205-206, за срок от 5 (пет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Отдаденият имот по т. 1 да се използва за преместваемо съоръжение „Кафене“, съгласно Решение № 285 прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г. на Общински съвет „Родопи“.

2.2. Участници в търга: Търговци – юридически лица или еднолични търговци по смисъла на търговския закон, които не са в процес на ликвидация или по обявяване в несъстоятелност и Физически лица.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **47,36 лв./**четиридесет и седем лева и тридесет и шест стотинки/, без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **23,68 лв.** /двадесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/. вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF. IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00 до **11.00 часа** на **13.06.2018 г.**,

5. Критерии за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10% от началната тръжна цена.**

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 14.06.2018 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“- област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 07.06.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа на 13.06.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.6. Документ за платен депозит, в размер на **23,68 лв.** /двадесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/ заверено копие с „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

10.7. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11. Условие за оглед на имота: до **13.06.2018 г. включително**, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Цалапица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **28.06.2018 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до **21.06.2018 г.** включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до **17,00 часа до 27.06.2018 г.** включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до **11.00 часа на 27.06.2018 г.;**

12.4. Условия за оглед на имота – до **27.06.2018 г. включително;**

13. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1. Заявление за участие ;

13.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3. Копие от Решение № 285 прието с Протокол № 09 от 27.08.2015 г на ОБС „Родопи“;

13.4. Копие от обяви за търг;

13.5. Технически условия;

13.6. Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.7. Декларация за оглед на имота;

13.8. Копие от схема;

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на повеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство село Цалапица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Юлнян Карабов

Главен юристконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Ангелова, ст. експерт ОС