



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109

факс: 032/638289

www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№.....595.....

град Пловдив,.....12.06.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 59, прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи“- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание §12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изпълнение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл 14, ал.7 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общинския съвет на Община „Родопи“-област Пловдив/-/ НПУРОИ/,

НАРЕЖДАМ:

1.Откривам процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи и съоръжения /язовири/ чрез предоставянето им под наем с публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - публична общинска собственост представляващ обект **Язовир Белащица , включващ: Поземлен имот с идентификатор 03304.23.17** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Белащица с площ от 22,751 дка.Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти. НТП: „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници: ПИ № 03304.23.16; ПИ № 03304.22.51; ПИ № 03304.19.97; ПИ № 03304.19.92; ПИ № 03304.20.50; ПИ № 03304.20.46; ПИ № 03304.20.37; ПИ № 03304.20.40; ПИ № 03304.23.19; ПИ № 03304.23.18.

Акт за публична общинска собственост № 4330/30.03.2017 г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив под № 8951 от 03.04.2017 г., Акт № 164, том 22 ;

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1. Участници в търга:

- Физическо лице - хидроспециалист;
- Юридическо лице или едноличен търговец, регистрирани по реда на Търговски закон, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях;

3. Договорни условия:

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от съответния орган съгласно разпоредбите на чл.52 от Закона за водите:

3.2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние приета с Постановление на министерски съвет № 262 от 07.10.2016г., Обн. ДВ, бр.81 от 14.10.2016 г. както и Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ, бр.97 от 02.11.2004 год.:

3.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания:

3.4. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира;

3.5. Срок на договора за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи, съоръжения (язовири), ведно със прилежащите им територии и съоръжения необходими за безопасното им функциониране - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора:

4. Начална годишна тръжна наемна цена в размер на **683,00 лева**/шестстотин осемдесет и три лева/ без ДДС съгласно Решение № 59 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет „Родопи“ - Пловдив.

5. Депозита за участие е в размер на **341,50 лева** /триста четиридесет и един лева и петдесет стотинки/, вносими до **11.00 часа** на **27.06.2018 г.**, в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

6. Критерии за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

7. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

8. Дата, място и час на провеждане на търга: 28.06.2018 г. от 11.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

9. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив, които не се възстановяват.

10. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 21.06.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А, ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

11. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 27.06.2018 г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул. „Софроний Врачански“ №1А., ет.1. Деловодство и съдържа следното:

11.1. Заявление за участие;

11.2. За Юридически лица или еднолични търговци - справка извлечение за актуално състояние от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

11.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

11.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

11.5. Копие от диплома за висше образование – образователно - квалификационна степен магистър във областта на хидроинженерството /хидротехническо, хидромелиоративно строителство/, за участниците - физически лица .

Копие от трудов договор със служител – хидроспециалист; Копие от диплома за висше образование – образователно - квалификационна степен магистър в областта на хидроинженерството /хидротехническо, хидромелиоративно строителство/ на лицето с което е сключен трудовия договор за участниците – Юридически лица или Еднолични търговци.

11.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

11.7. Документ за платен депозит, в размер на **341,50 лева** /триста четиридесет и един лева и петдесет стотинки/- заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат.

11.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** /седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

11.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

12. Условие за оглед на имота: до 27.06.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с.Белащица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

13. В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **12.07.2018 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

13.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 05.07.2018 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

13.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 11.07.2018 г. включително;

13.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 11.07.2018 г.;

13.4. Условия за оглед на имота – до 11.07.2018 г. включително чрез Кметство с.Белащица.

14. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

14.1. Заявление за участие ;

14.2. Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

14.3. Копие от Решение № 59 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017 г. на Общински съвет „Родопи“.

- 14.4. Копия от Обяви за търг;
- 14.5. Технически условия;
- 14.6. Декларация за запознаване с тръжната документация;
- 14.7. Декларация за оглед на имота;
- 14.8. Копие от скица;

14.9. Проект на Договор за **избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи и съоръжения /язовири/ чрез предоставянето им под наем.**

15. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

16. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община "Родопи" - област Пловдив и на Кметство с.Белацица и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева
Началник-отдел „Общинска собственост“

Юлиян Карабов
Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил: Н. Ангелова, ст. експерт ОС